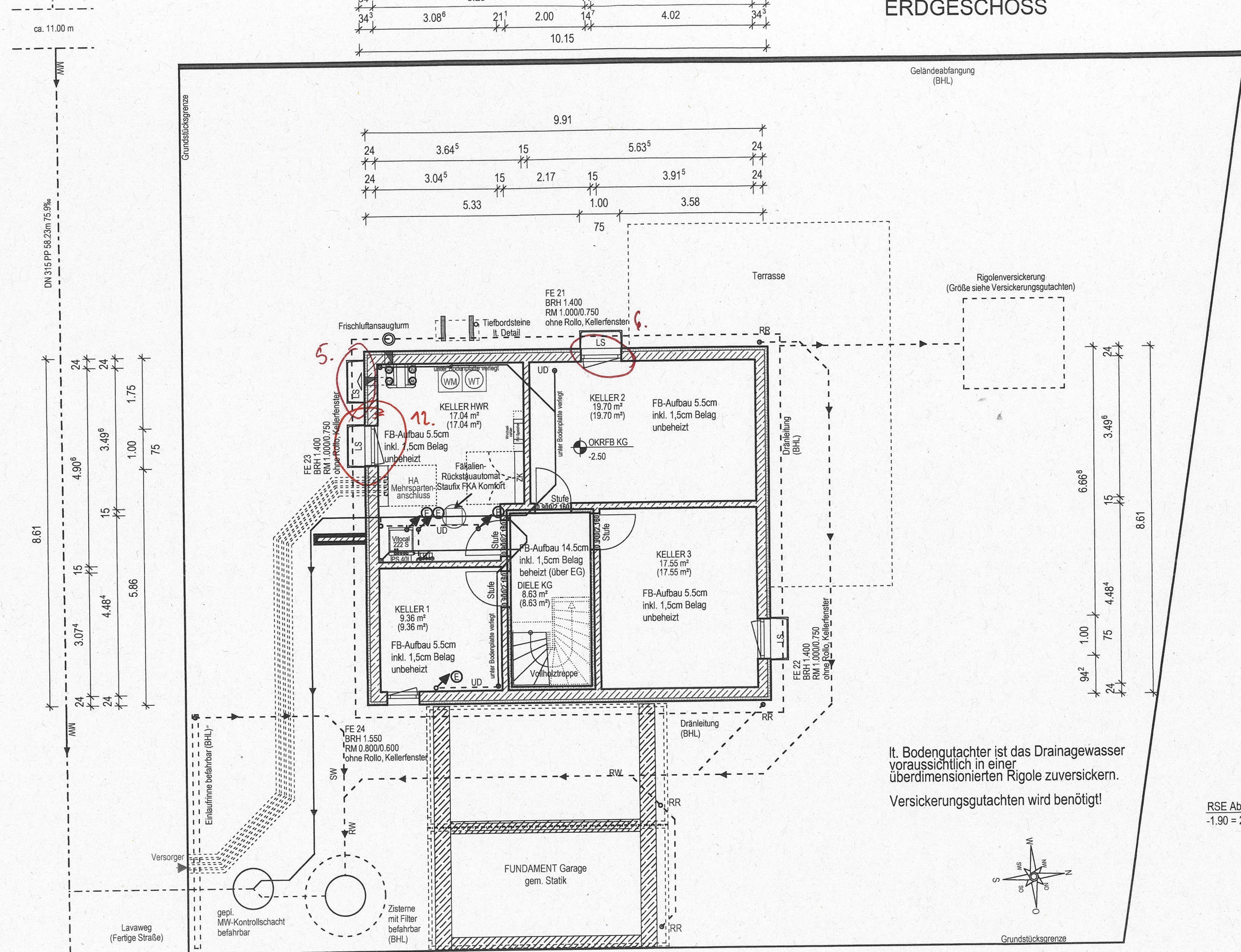
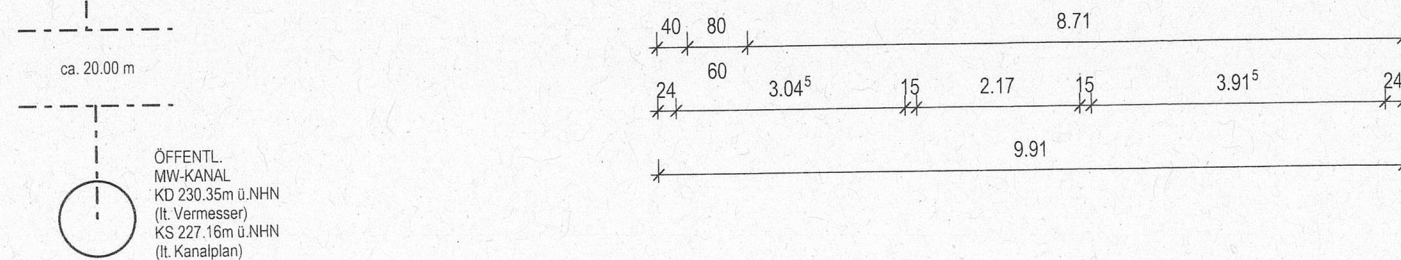


ERDGESCHOSS

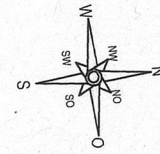


KELLERGESSCHOSS

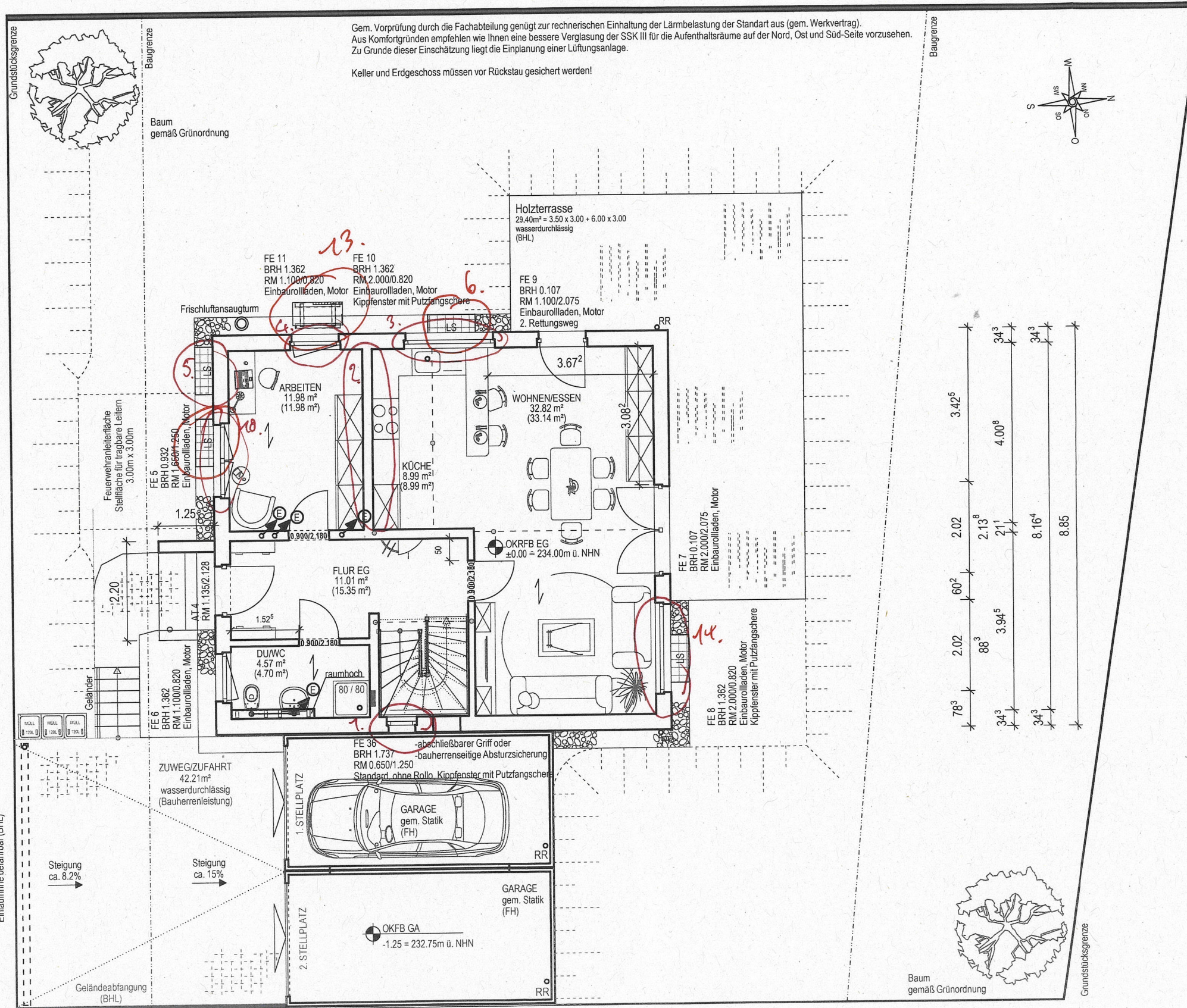
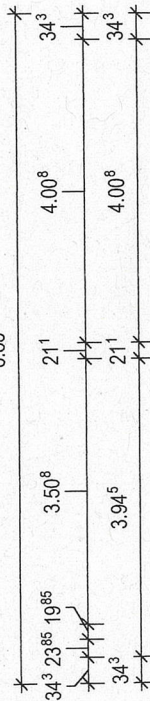
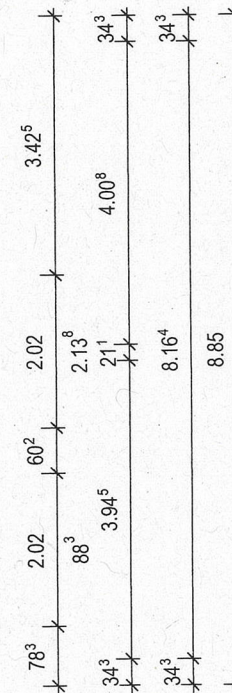
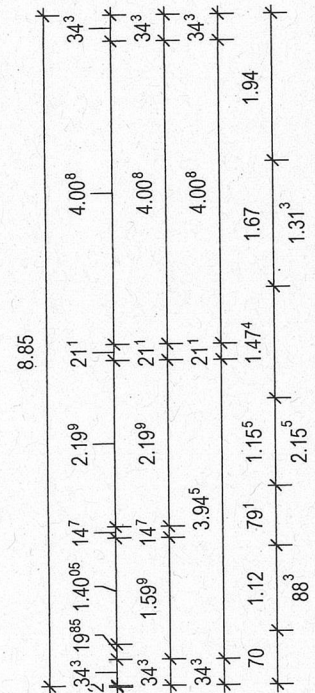
Geschosshöhe 2.50m
Ausführung als "Nutzkeller"



Geländeabfangung
(BHL)



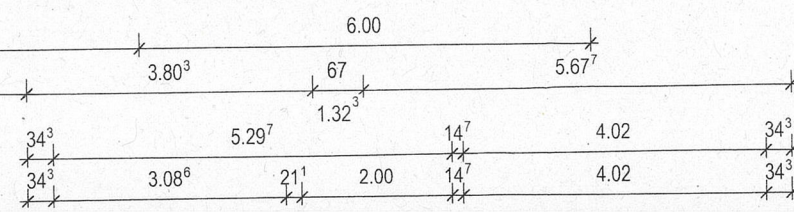
Gem. Vor
Aus Kom
Zu Grund



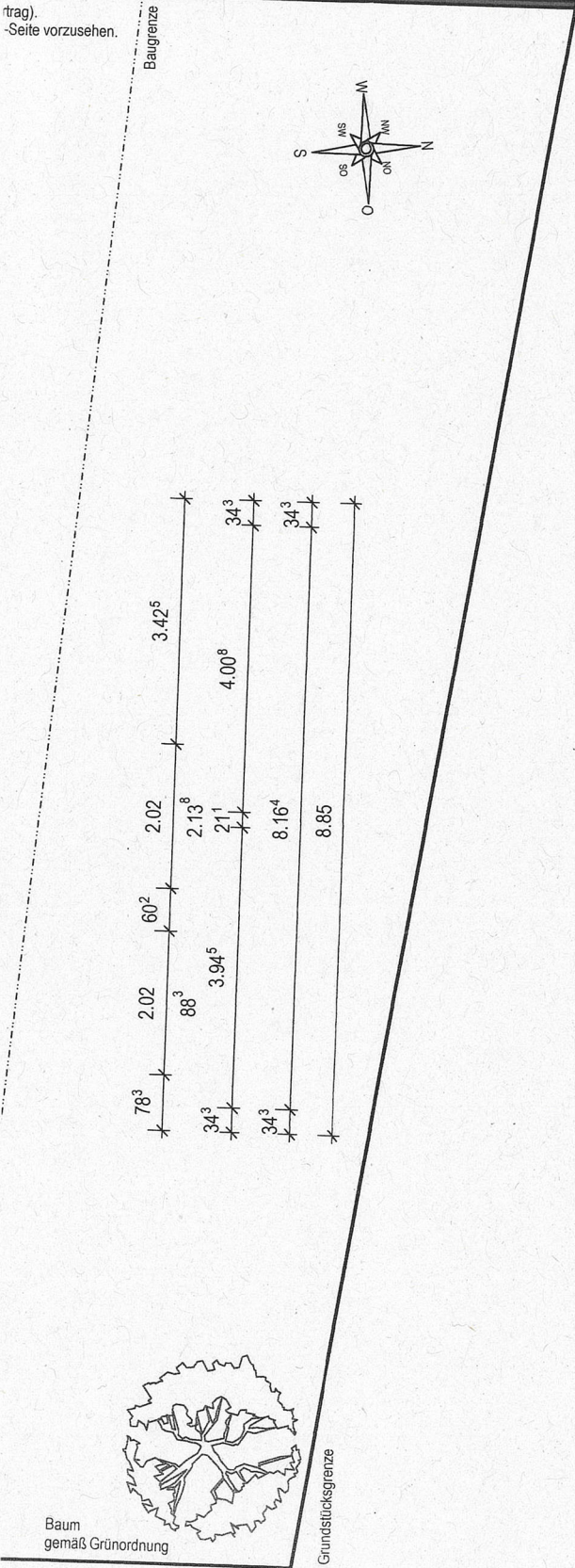
lt. B-Plan muss die Garagenvorderkannte einen Mindestabstand von 5.00m zur Straße haben



ca. 11.00 m

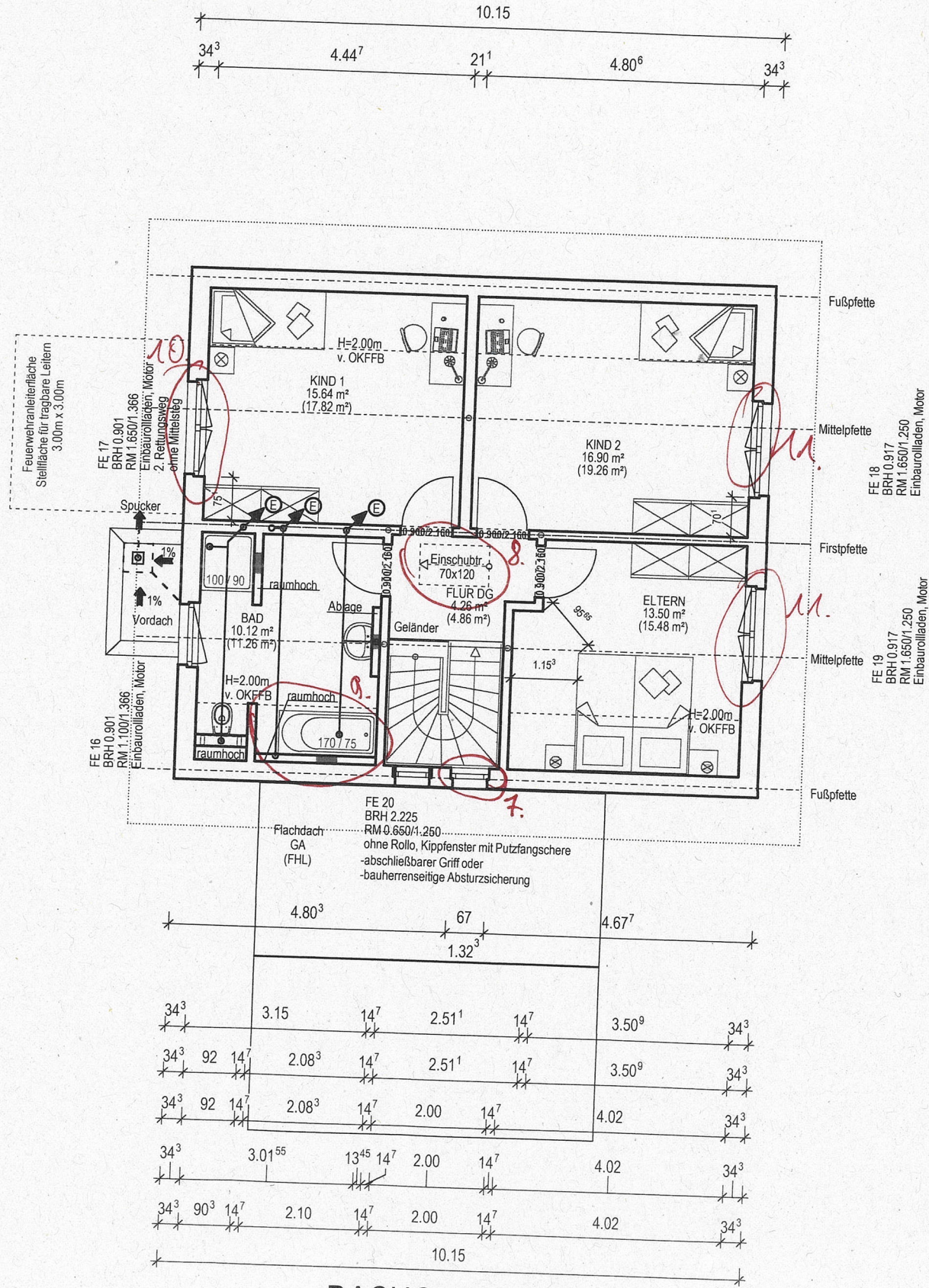
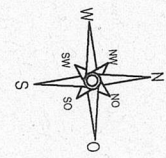
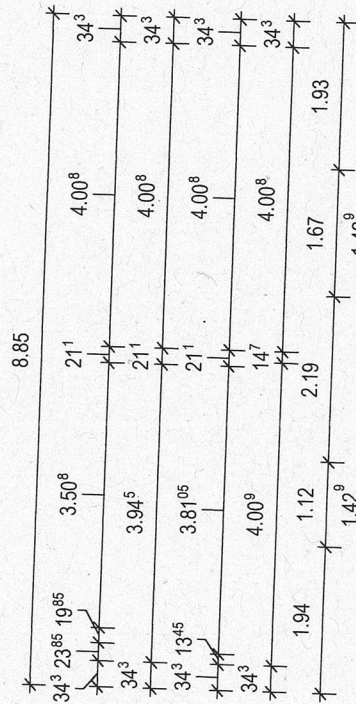


ERDGESCHOSS



SCHLOSS

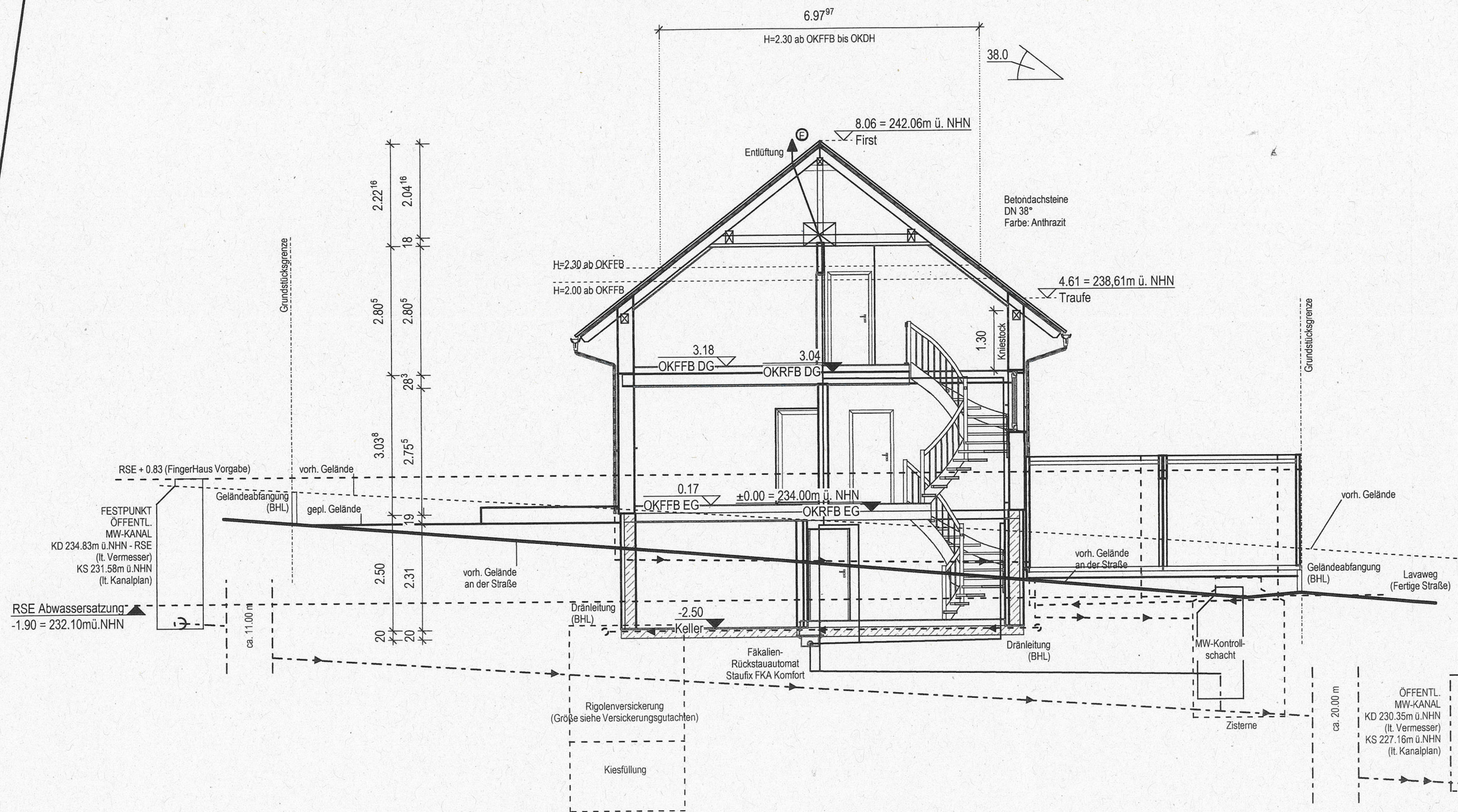
Gem. Vorprüfung durch die Fachabteilung genügt zur rechnerischen Einhaltung der Lärmbelastung der Standart aus (gem. Werkvertrag).
Aus Komfortgründen empfehlen wir Ihnen eine bessere Verglasung der SSK III für die Aufenthaltsräume auf der Nord, Ost und Süd-Seite vorzusehen.
Zu Grunde dieser Einschätzung liegt die Einplanung einer Lüftungsanlage.



DACHGESCHOSS
DN 38°, Kniestock 1.30m
DÜ-Traufe ca. 0.80m, DÜ-Ortgang ca. 0.80m

- c
- M
- Dieser Pl.
Die Ausfü
sichtsbe
- Die Planung
bzw. einer S
- Vor Ausscha
- Die Kataster
Für die Lage
- Die NHN-Höi
Bezugspunkt
- Kellerausführ
- Dieser Keller
vorhanden ist
- Dieser Keller i
und lichte Hör
- Schallschutzkl

DACHGESCHOSS
DN 38°, Kniestock 1.30m
DÜ-Traufe ca. 0.80m, DÜ-Ortgang ca. 0.80m



Schnitt

LAGEPLAN MIT HÖHEN M 1 : 500

WA	II
0.4	o
0.7	ED

FH 11.00m ü.BZP
TH 7.50m ü.BZP

HsNr. 5
275/7

HsNr. 3
275/6

HsNr. 1
275/5

ÖFFENTL. MW-KANAL
KD 230.35m ü.NHN
(lt. Vermesser)
KS 227.16m ü.NHN
(lt. Kanalplan)

ÖFFENTL. MW-KANAL
KD 234.83m
(lt. Vermesse)
KS 231.58m
(lt. Kanalplan)

ÖFI
MW
KD
KS
(lt. ...)

Versorger - Leitungsl.: ca. 23.5m

2.

BV: 23203

G

PROJEKT: Wohnhausneubau mit Garage

BAUHERR: Raphael Neugebauer
Yasmin Neugebauer-Roth

BAUORT: Lavaweg 4
56651 Niederzissen (RLP)

HERSTELLER: **FINGER HAUS**
ALLES RICHTIG GEMACHT.

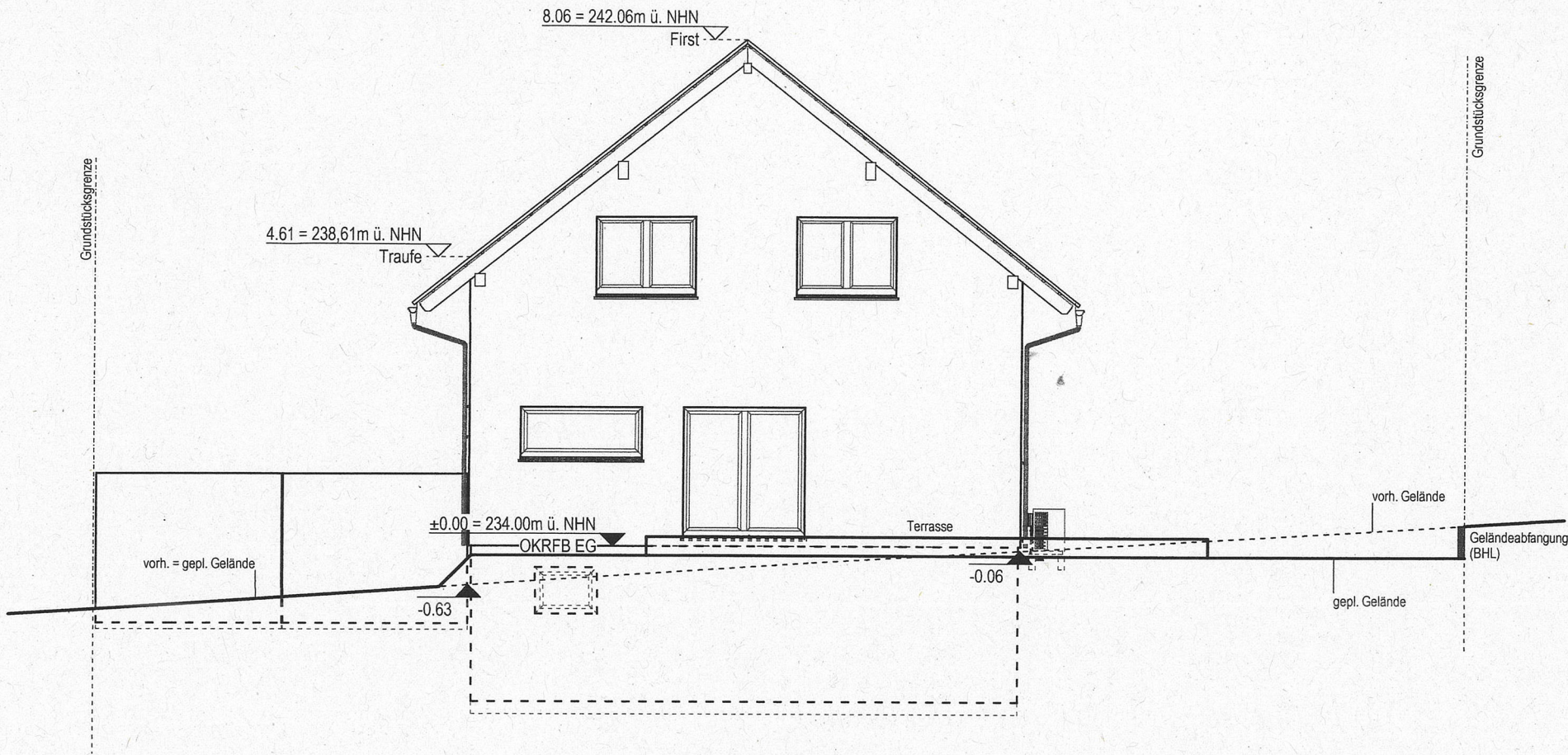
GEZ.:	LID	UNTEF
ARCH.:	MGE	V O F
GEPR.:	GD	ÄNDERUNGEN
KB:	MPL	26.07.2024
VP:	HN	D. Neugebauer
DATUM:	02.07.2024	Unterschrift Bauherr

Dieser Plan
Die Ausführn
sichtsbehörc

Die Planung u
bzw. einer Sicl

Die Katastergr
Für die Lage u

Die NHN-Höhe
Bezugspunkt f

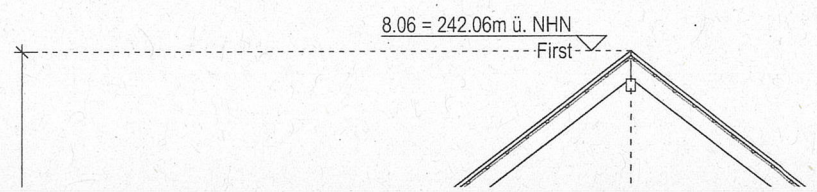
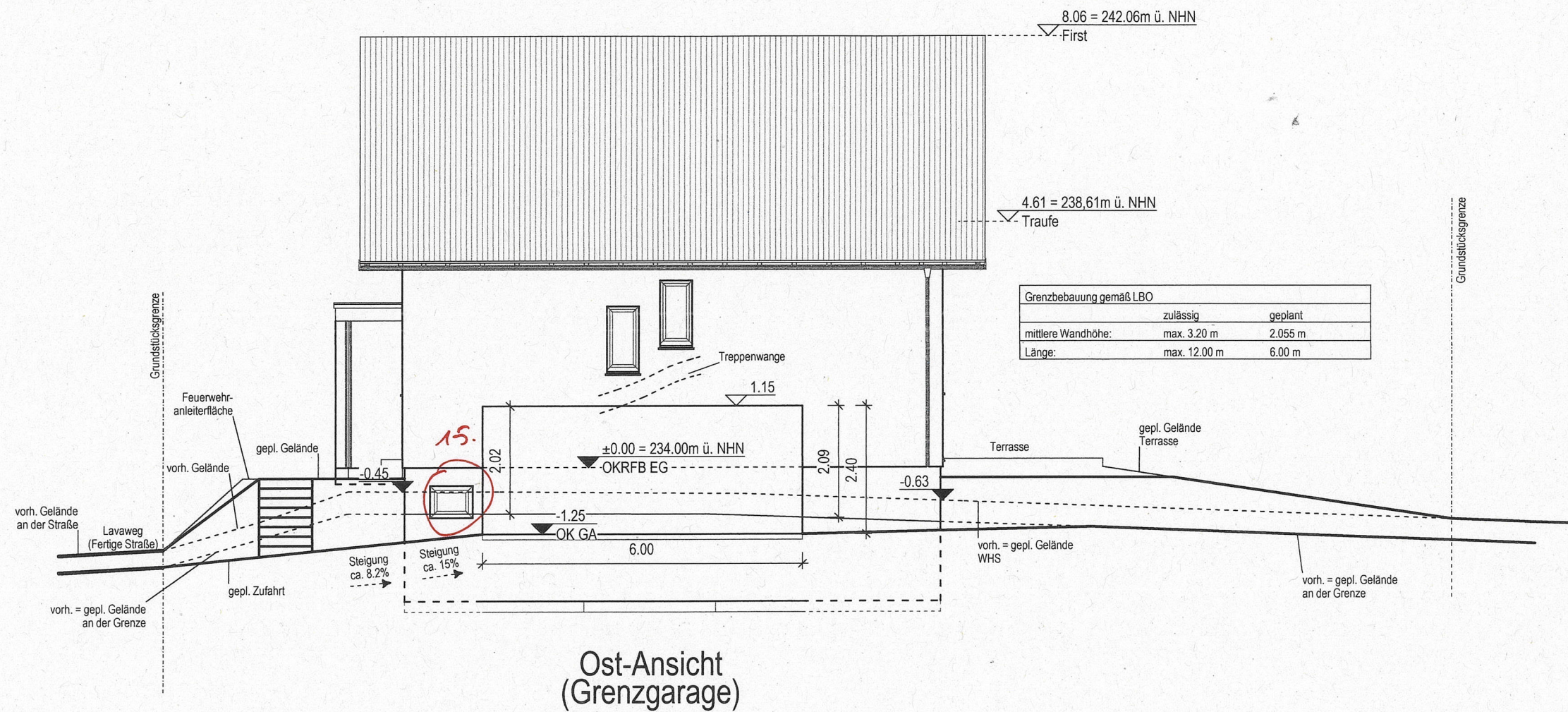


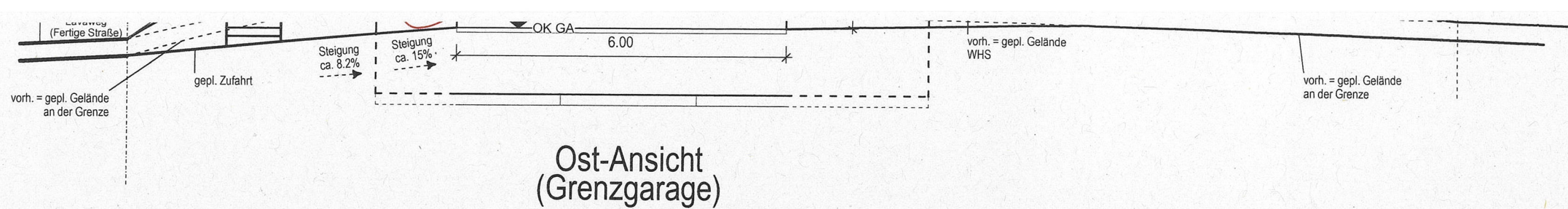
Nord-Ansicht

LAGEPLAN I

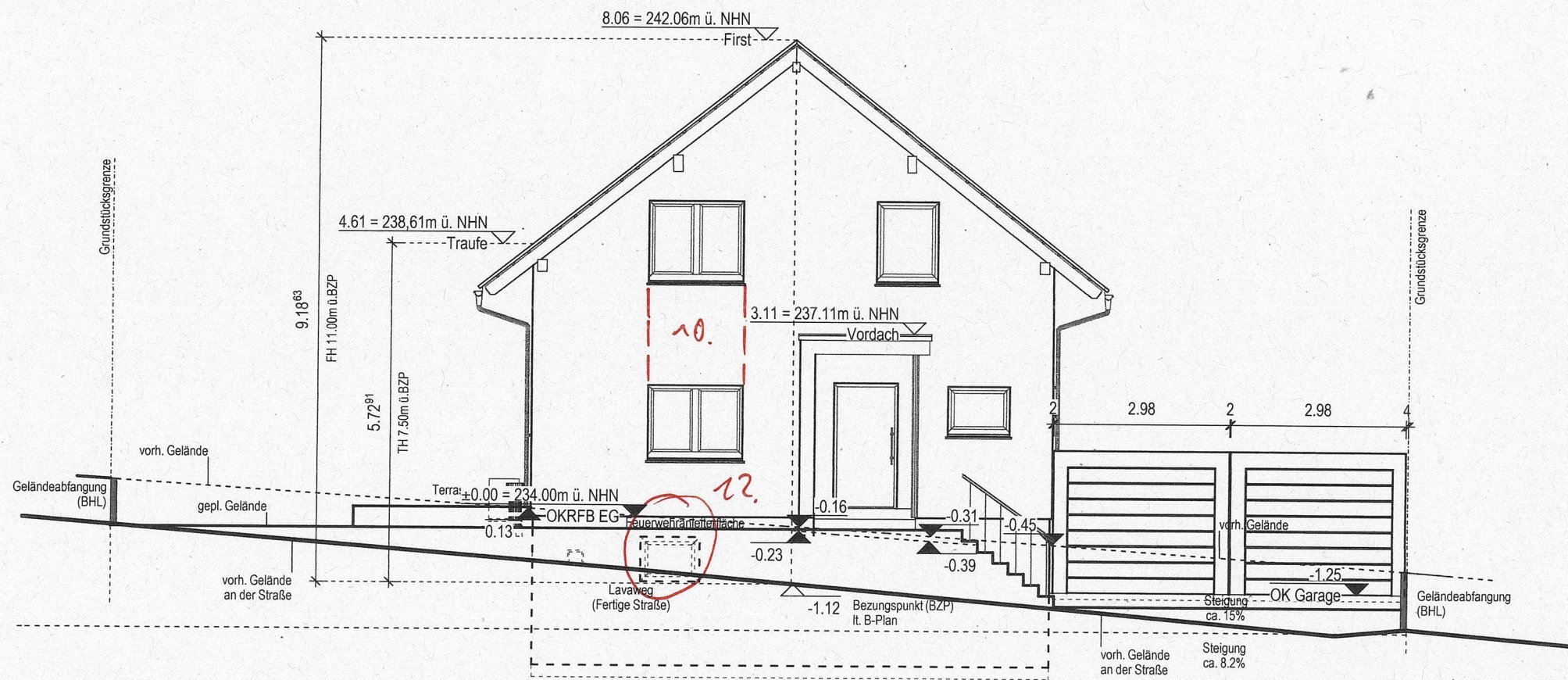
WA	II
0.4	o
0.7	ED
FH 11.00m ü.BZP	
TH 7.50m ü.BZP	

Hs
2:





Ost-Ansicht
(Grenzgarage)



Süd-Ansicht

vorh. = gepl. Gr
an der C

vorh. = gepl. Gelände
an der Grenze

LAGEPLAN M II

WA	II
0.4	o
0.7	ED
FH 11.00m ü.BZP	
TH 7.50m ü.BZP	

HsNr.
275/7

HsNr. 3
275/6

Versorger - Leitun

BV: 23203

PROJEKT: Wohnh
mit Ga

BAUHERR: Rapha
Yasmir

BAUORT: Lavaw
56651 |

HERSTELLER: 
A L

GEZ.: LiD

ARCH.: MGE

GEPR.: GD

KB: MPL

VP: HN

DATUM: 02.07.2024

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Geländeabfangung
(BHL)

vorh. = gepl. Gelände
an der Grenze

Terrasse

-0.06

gepl. Gelände

±0.00 = 234.00m ü. NHN

OKRFB EG

min. 1.00

vorh. Gelände

0.13

Feuertrennleitefläche

vorh. = gepl. Gelände
an der Straße

Lavaweg
(Fertige Straße)

West-Ansicht