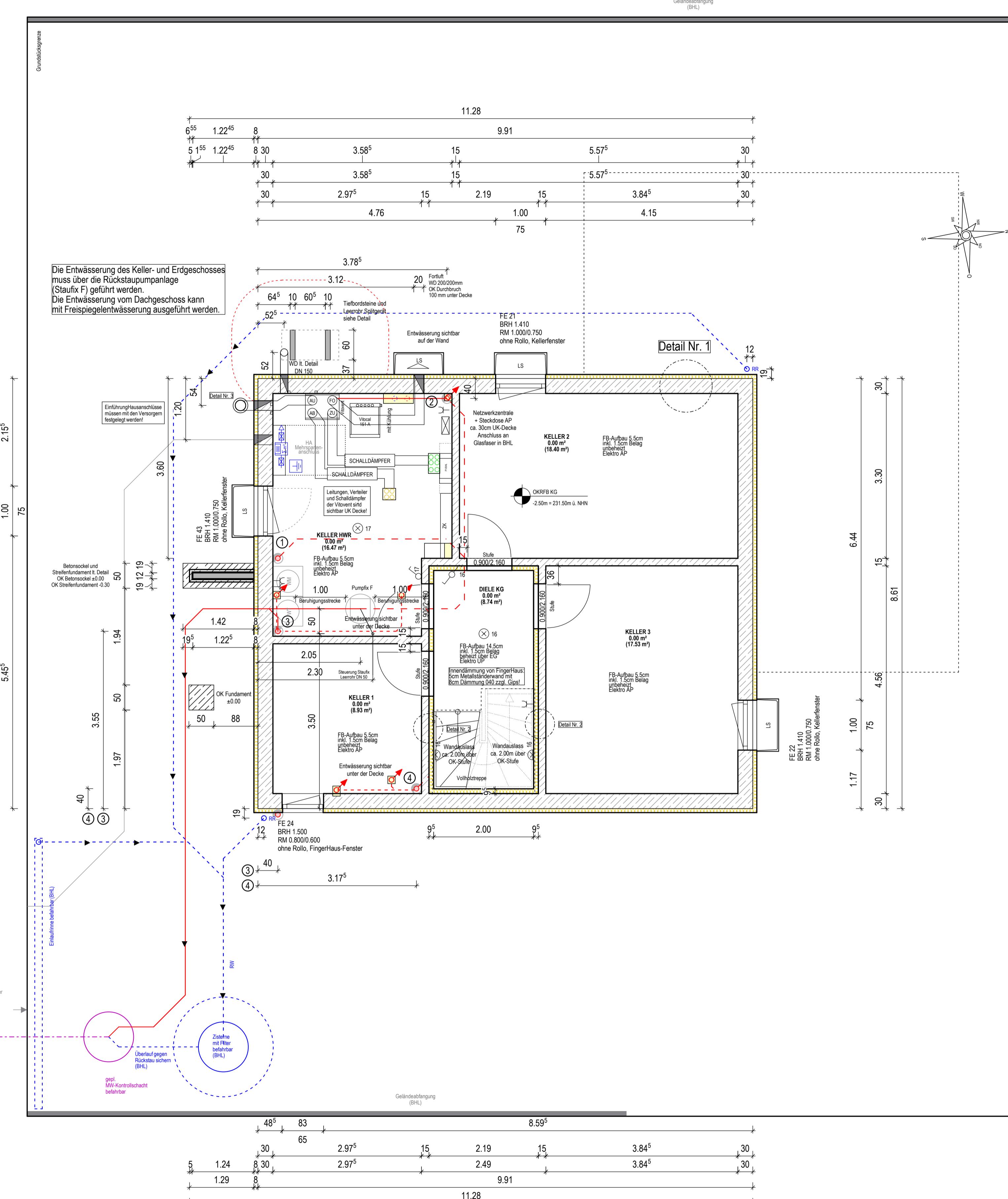


**KELLERGESCHOSS**  
Geschoss Höhe: 2.50m



## Ausführung als Weisse Wanne

AB	= ABLUFT LÜFTUNGSANLAGE
BHL	= BAUHERRENLEISTUNG
BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRB
DD	= DECKENDURCHBRUCH
DS	= DECKENSCHLITZ
FBA	= FUSSBODENAUSLASS FÜR ZULUFT
H	= VOR-UND RÜCKLAUFLIEKTUNG HEIZUNG
HKV	= HEIZKREISVERTEILER
HW	= HAUSWASSERWERK
MW	= MISCHWASSER
OKFB	= OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN
OKRB	= OBERKANTE ROH-FUSSBODEN
RM	= RAHMENMAß
RR	= REGENROHR
RT	= REINIGUNGSTÜR
RW	= REGENWASSER
SW	= SCHMUTZWASSER
TH	= THERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG
W	= WASERLEITUNG
WD	= WANDDURCHBRUCH
ZK	= ZÄHLERKASTEN
ZU	= ZULUFT LÜFTUNGSANLAGE
	= BANDEISEN / FUNDAMENTERDER

Stahlbetonkeller Fa. FingerHaus  
Geschosshöhe 2,50m (OKRB-KG bis OKRB-EG), Deckenstärke 19cm

12cm Rücksprung umlaufend! 8cm Außenabdämmung!

Maßnahmen zur Gebäudeabdämmung im Kellergeschoß:

Stahlbetonwand mit 8cm Außenabdämmung (040) und 8cm Innendämmung in beheizten Räumen (040)

Unter Estrich 3cm Dämmplatten (045) und 5cm Dämmplatten (040)

Siehe Energiesparnachweis!

Wanddurchführung der Abwasserleitungen mit Doyma-Dichtungen ausführen. Höhenfestlegung der Durchführungen vor Ort, unter Berücksichtigung der Tiefe des vorhandenen Kanals und der frostfreien Verlegung der Abwasserleitungen.

Alle Entwässerungsanschlüsse unter der Rückstauebene sind gegen Rückstau zu sichern (DIN 1986-100)!

Entwässerungsleitungen vom Keller- und Erdgeschoss müssen gegen Rückstau gesichert werden!

RÜCKSTAUSICHERUNG: Pumpfix F in der Bpl. durch Fa. FingerHaus

Entwässerungsleitungen werden zum Teil unter der Kellerdecke verlegt. Eventuell störende Leitungen sind in Bauherrenleistung zu verkleiden!

Elektroinstallation durch Fa. FingerHaus unter Putz. Schalter Nr. 201 B1 Future linear stellbarweise in der Diele auf Putz, B1 Ocean IP44 im Hwr. Photovoltaik-Anlage in Bauherrenleistung

Elektro zu Putz teilweise in den Metallständerwänden vorsehen, keine Leerrohre und Leerdosen von der Kellerbaumaß!

Heizungsanlage Vitocal 151-A AWOT-M-AC 151 A04 3,8 KW durch Fa. FingerHaus

Treppenanlage KG/EG (Holzwangenstreppe) durch Fa. FingerHaus

Treppenanlage EG/DG (Holzwangenstreppe) durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau: 13cm in der Diele durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau 4cm in den restlichen Räumen durch Fa. FingerHaus

Außenkante Bodenplatte = Außenkante Fundamente ein Bandeisen (Fundamente) komplett um den Baukörper verlegen. Dabei Zuführung mit einer Fanne ca. 1m im HWR.

ACHTUNG: Die genaue Lage der Hausanschlüsse sowie Art und Größe der Durchbrüche mit den Versorgungsunternehmen öffentlich festlegen!

Vor dem Ausschachten der Baugruben Kanalhöhe überprüfen und danach die endgültige Höhe des Gebäudes auf dem Grundstück festlegen.

Kontrollschächte: Anzahl und Lage öffentlich überprüfen! Die Entwässerungsleitung darf vom letzten Entwässerungspunkt im Gebäude bis zum Kanalanschluss (am Grundstück) maximal 20m betragen. Bei Überschreitung ist ein zweiter Kontrollschacht erforderlich!

ACHTUNG: Die Oberflächenentwässerung ist in Bauherrenleistung / durch eine Fachfirma gesertzt zu planen! Das anfallende Oberflächenwasser ist vom Haus wegzufließen! Die Anzahl und Dimensionierung der erforderlichen Bodenleitläufe zur Ableitung des Oberflächenwassers, sind durch die austretende Fachfirma festzulegen.

DIN 1986-100 beachten!

ACHTUNG: Beigefügte Details sind zu beachten!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten!

Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK-Rohfußboden (OKRB).

Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.

Podeste/Treppenstufen im Außenbereich sind keine Leistung der Fa. FingerHaus!

ACHTUNG: Die Auflagen des Bodengutachtens, der Statik, der Bau- und Entwässerungsgenehmigung sind unbedingt zu beachten!

Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!

Alle Maße beziehen sich auf die Betonkante der Fundamentplatte. Abflüsse sind von der Betonkante zur Mitte des Abflusses angegeben.

**BV: 23203** **PLAN-NR.: 1**

## AUSFÜHRUNGSPLAN

**KELLERGESCHOSS** **M 1 : 50**

BAUVORHABEN:  
Raphael Neugebauer  
Yasmin Neugebauer-Roth  
Kreis: Ahrweiler, Grm.: Niederzissen  
56651 Niederzissen (RLP)  
Fl: 10, Fist: 275/36, Gr: 549m<sup>2</sup>

GEM. BEMUSTERUNG VOM: 18.09.2024 BEMU.: PK

TECHNISCHE FREIGABE AM: 24.10.2024 VON: CT/PS

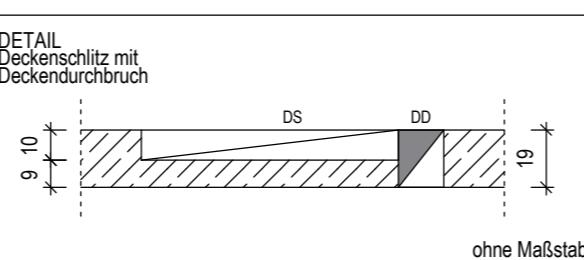
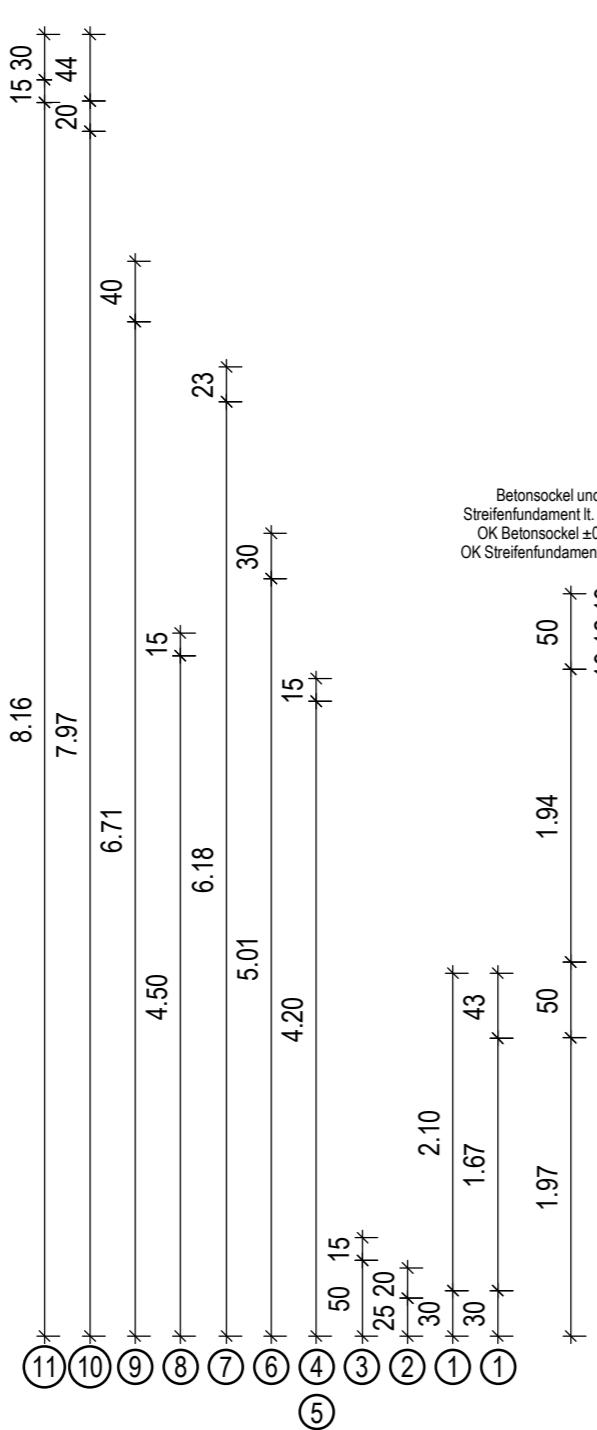
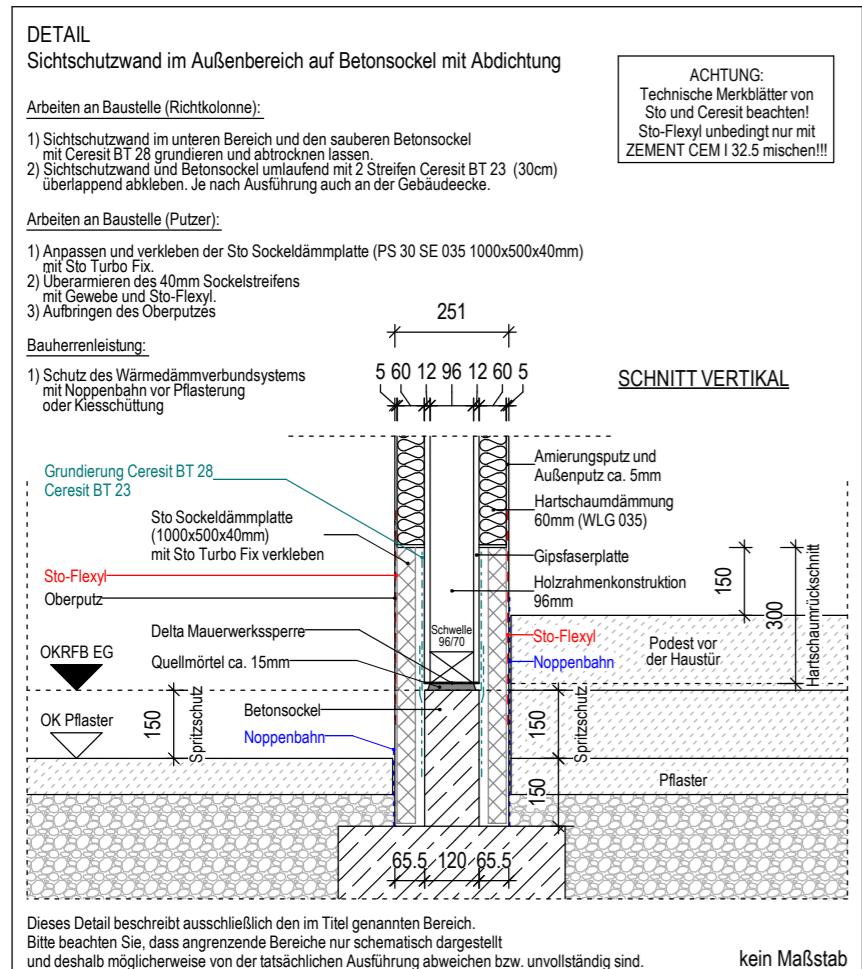
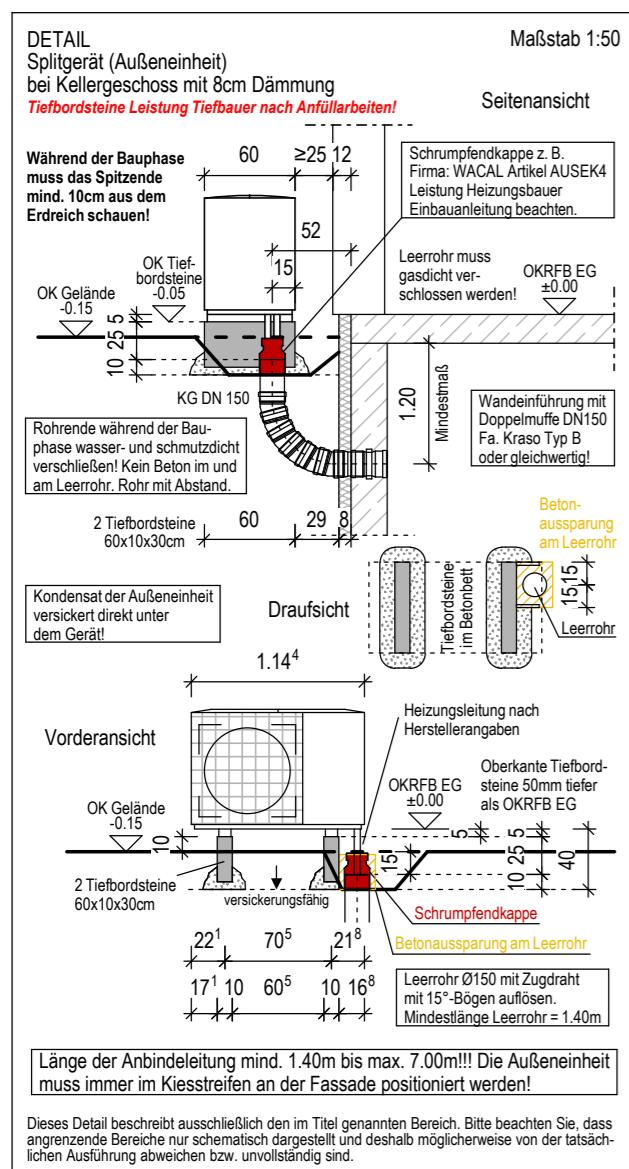
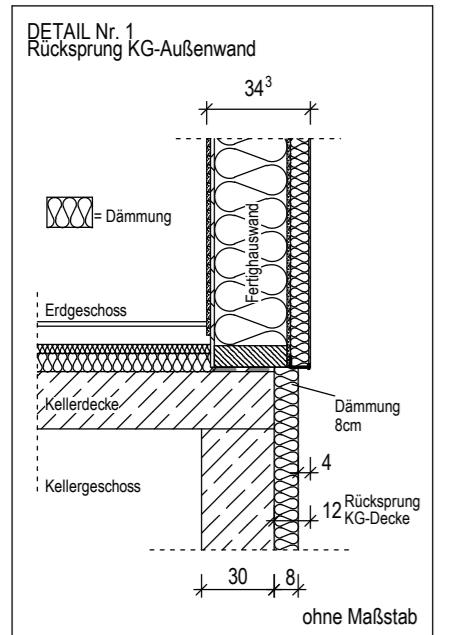
BAUHERREN FREIGABE AM:

BA: LID  
AP: LG.484

ARCHITEKT: MGE

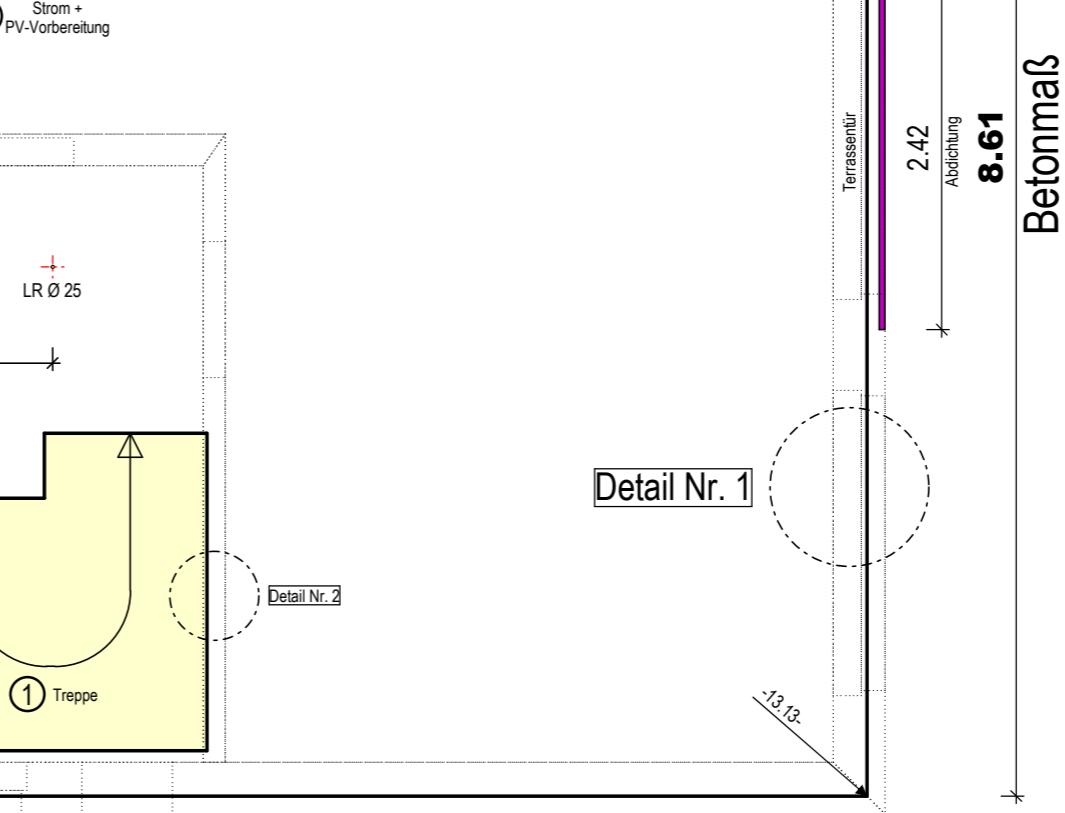
KUNDENBETREUER: Martina, Plett

TELEFON: 06451 504-697



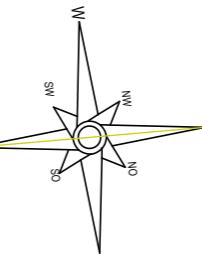
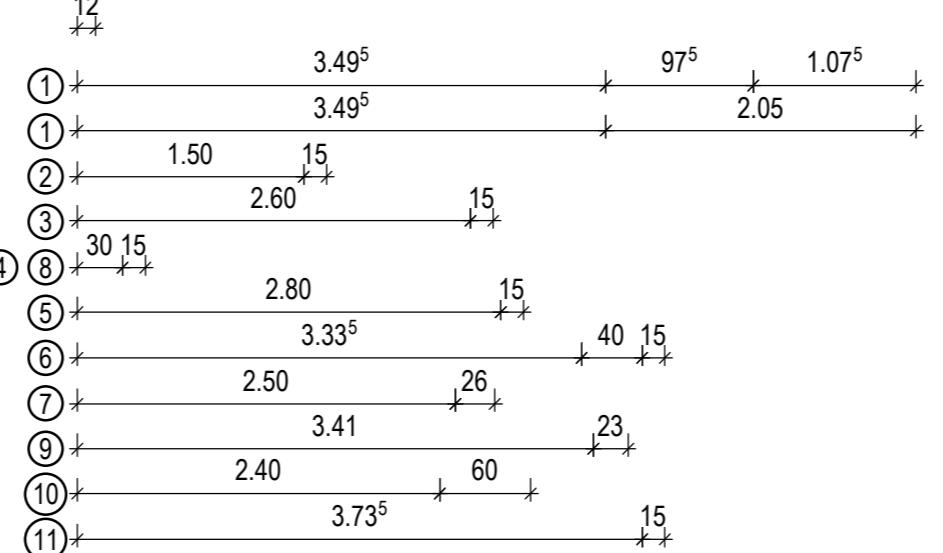
## 9.91 Betonmaß

### Kellerdecke OKRFB ±0.00 (234.00m ü NHN)



Betonmaß

8.61



LR Ø 25 = Leerrohr Elektroinstallation Ø 25mm

AB	= ABLUFT LÜFTUNGSANLAGE
BHL	= BAUHERRENLEISTUNG
BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRFB
DD	= DECKENDURCHBRUCH
DS	= DECKENSCHLITZ
FBA	= FUSSBODENAUSLASS FÜR ZULUFT
H	= VOR-UND RÜCKLAUFLEITUNG HEIZUNG
HKV	= HEIZKREISVERTEILER
HWB	= HAUSWASSERWERK
MW	= MISCHWASSER
OKFB	= OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN
OKRFB	= OBERKANTE ROH-FUSSBODEN
RM	= RAHMENMAß
RR	= REGENROHR
RT	= REINIGUNGSTÜR
RW	= REGENWASSER
SW	= SCHMUTZWASSER
TH	= THERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG
W	= WASSERLEITUNG
WD	= WANDDURCHBRUCH
ZK	= ZÄHLERKASTEN
ZU	= ZULUFT LÜFTUNGSANLAGE
	= BANDEISEN / FUNDAMENTERDER

Stahlbetonkeller Fa. FingerHaus  
Geschosshöhe 2,50m (OKRFB-KG bis OKRFB-EG), Deckenstärke 19cm

12cm Rücksprung umlaufend! 8cm Außendämmung!

Im Außenwandbereich muss die Kellerdecke ca. 30cm glatt abgezogen werden.

ACHTUNG: Beigefügte Details sind zu beachten!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten!

Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK-Rohfußboden (OKRFB).

Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.

Podeste/Treppenstufen im Außenbereich sind keine Leistung der Fa. FingerHaus!

ACHTUNG: Die Auflagen des Bodengutachtens, der Statik, der Bau- und Entwässerungsgenehmigung sind unbedingt zu beachten!

Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!

Alle Maße beziehen sich auf die Betonkante der Fundamentplatte.  
Abflüsse sind von der Betonkante zur Mitte des Abflusses angegeben.

BV: 23203

PLAN-NR.: 1

## AUSFÜHRUNGSPLAN

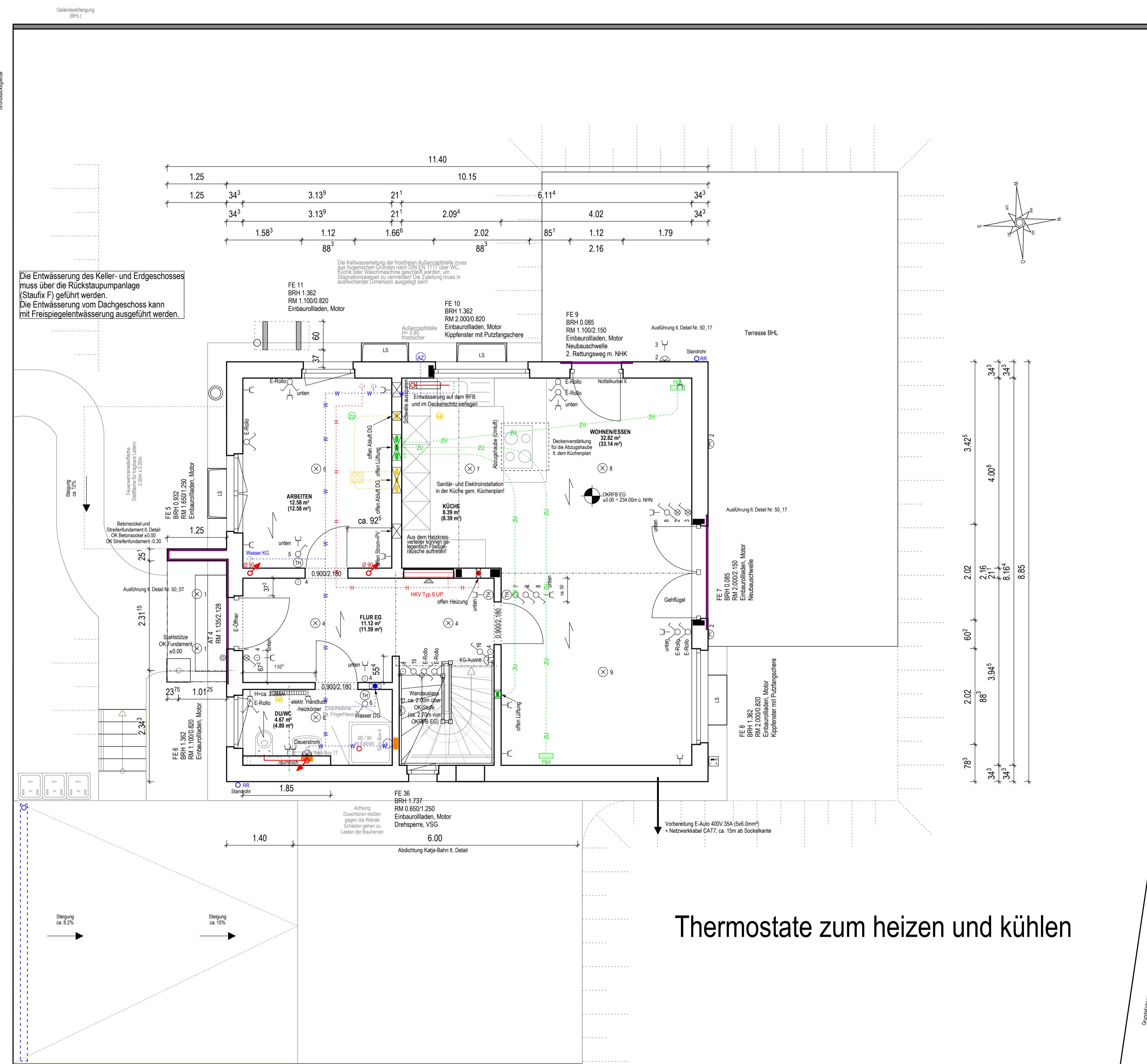
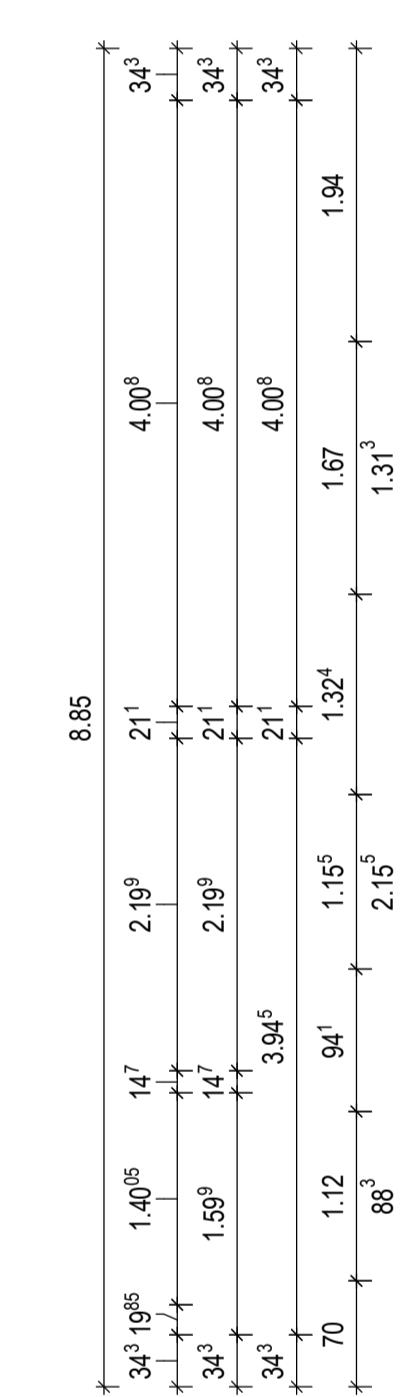
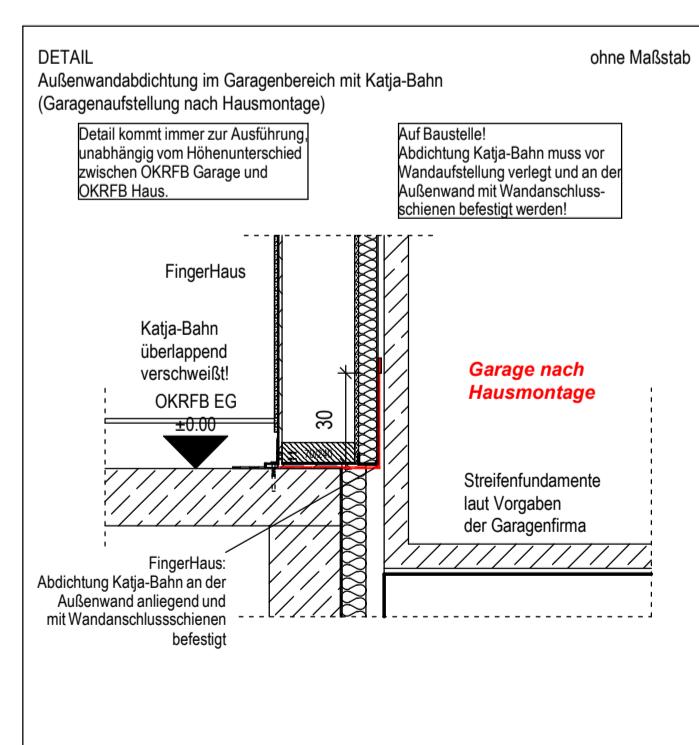
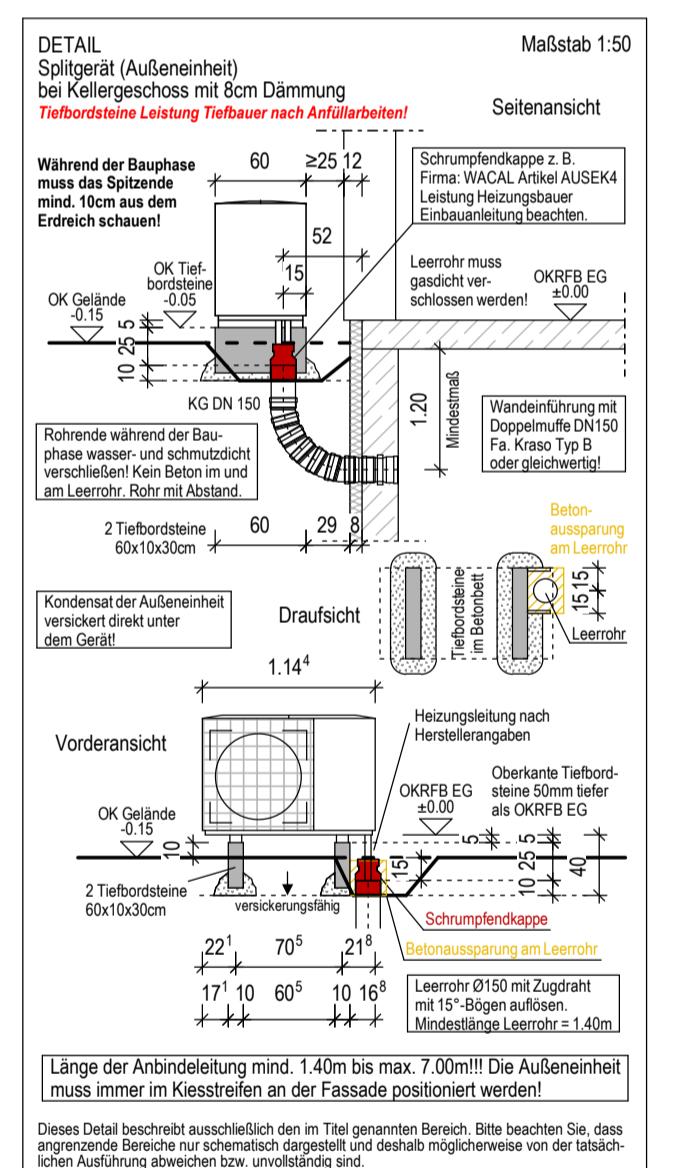
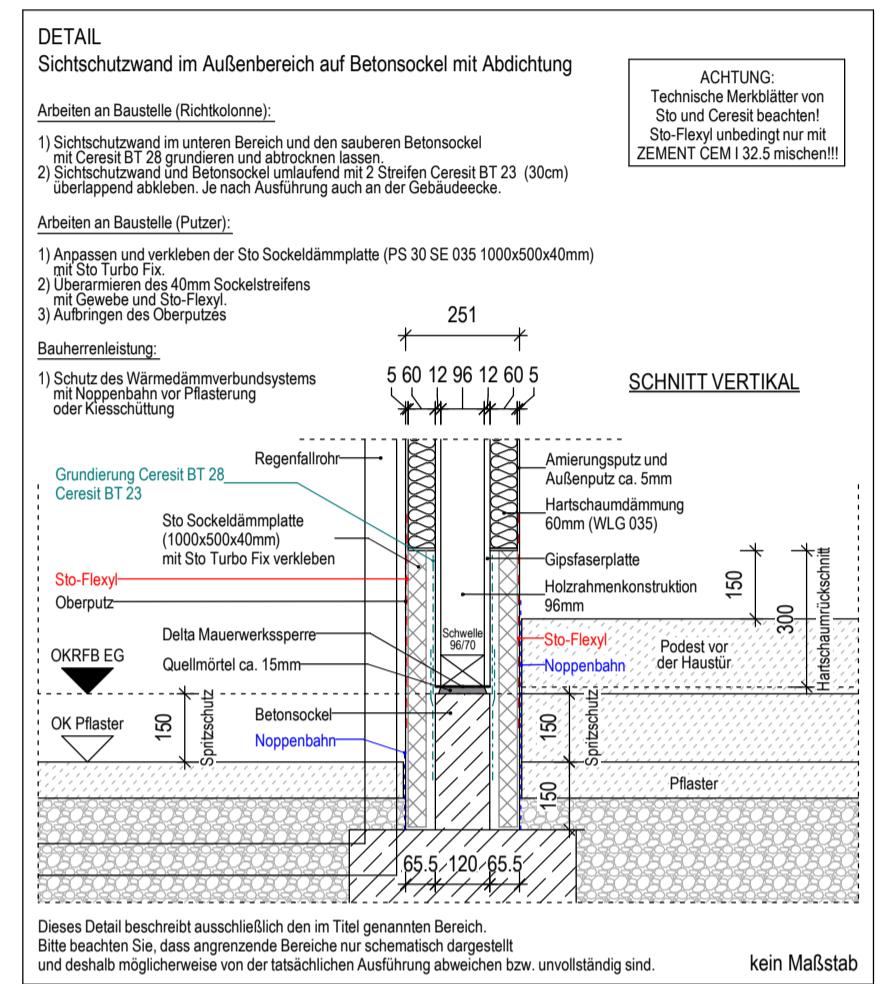
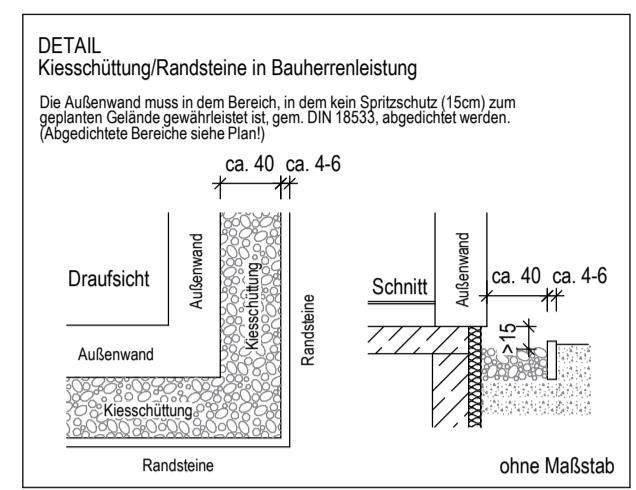
### DECKENPLAN

M 1 : 50

BAUVORHABEN:  
Raphael Neugebauer  
Yasmin Neugebauer-Roth  
56651 Niederzissen (RLP)  
Lavaweg 4  
Kreis: Ahrweiler, GmK.: Niederzissen  
Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m<sup>2</sup>

GEM. BEMUSTERUNG VOM: 18.09.2024 BEMU.: PK  
TECHNISCHE FREIGABE AM: 24.10.2024 VON: CT/PS

BAUHERREN FREIGABE AM:  
BA: LiD  
AP: LG,484  
ARCHITEKT: MGE  
KUNDENBETREUER  
Martina, Plett  
TELEFON: 06451 504-697



## Thermostate zum heizen und kühlen

AB	= ABLUFT LÜFTUNGSANLAGE
BHL	= BAUHERRENLEISTUNG
BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRB
DD	= DECKENDURCHBRUCH
DS	= DECKENSCHLITZ
FBA	= FUSSBODENAUSLASS FÜR ZULUFT
H	= VOR-UND RÜCKLAUFLIEFTUNG HEIZUNG
HKV	= HEIZKREISVERTEILER
HW	= HAUSWASSERWERK
MW	= MISCHWASSER
OKFB	= OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN
OKRB	= OBERKANTE ROH-FUSSBODEN
RM	= RAHMENMAß
RR	= REGENROHR
RT	= REINIGUNGSTÜR
RW	= REGENWASSER
SW	= SCHMUTZWASSER
TH	= THERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG
W	= WASERLEITUNG
WD	= WANDDURCHBRUCH
ZK	= ZÄHLERKASTEN
ZU	= ZULUFT LÜFTUNGSANLAGE
	= BANDEISEN / FUNDAMENTERDER

Maßnahmen zur Gebäudedämmung im Erdgeschoss:  
 Außenwände mit 24cm Gefachdämmung (032)  
 und 6cm Außendämmung (036)  
 Unter Estrich 3cm Dämmplatten (045) und 6cm Dämmplatten (040)  
 Siehe Energiesparnachweis!

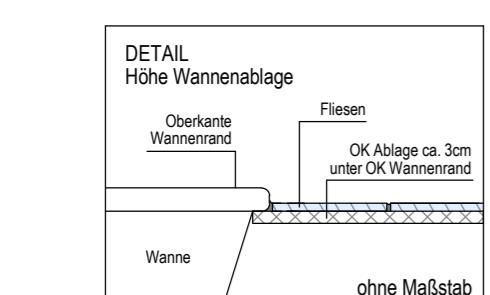
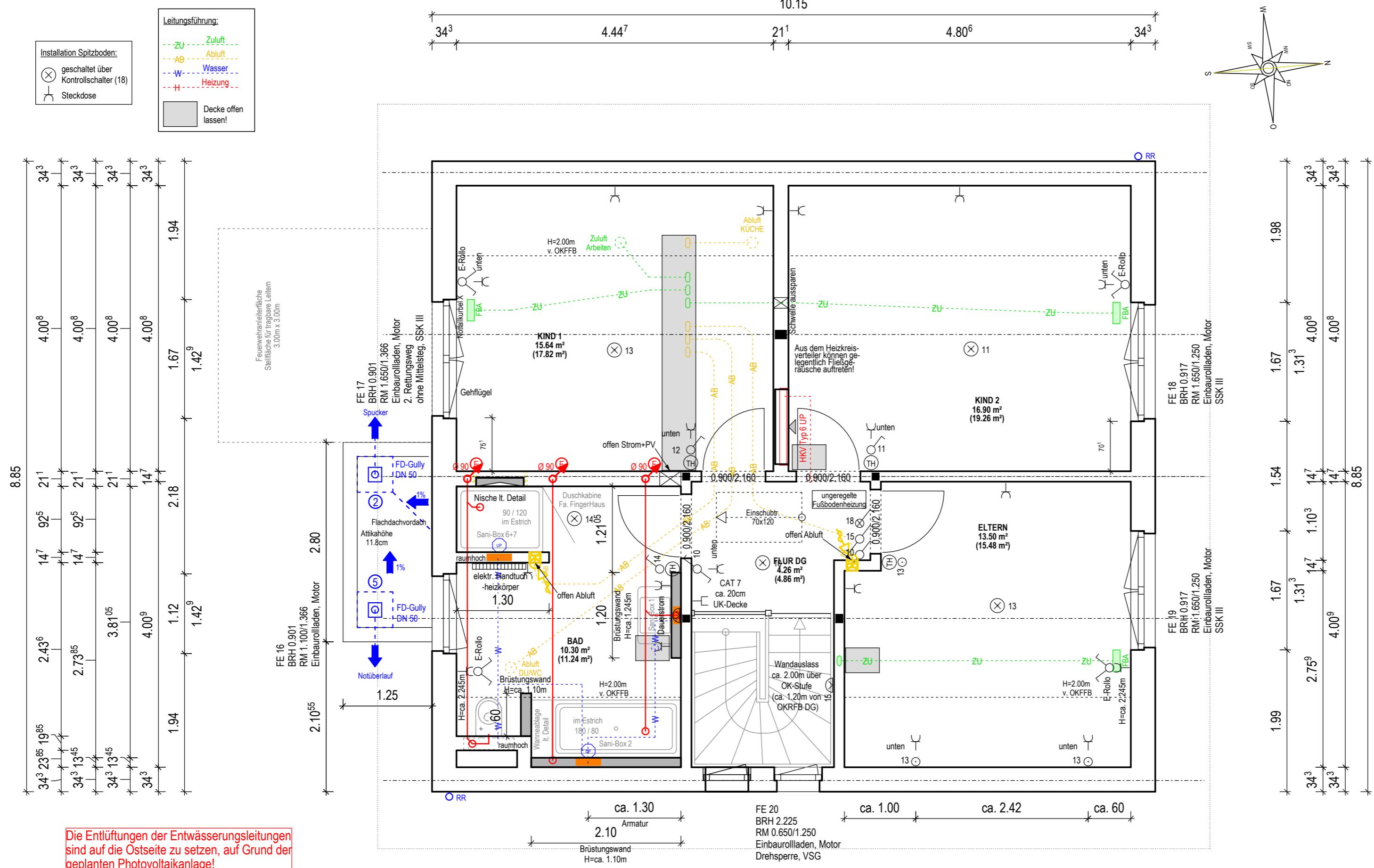
Alle Entwässerungsanschlüsse unter der Rückstaebe sind gegen Rückstau zu sichern (DIN 1986-100)!  
 Entwässerungsleitungen vom Keller- und Erdgeschoss müssen gegen Rückstau gesichert werden!  
**RÜCKSTAUSICHERUNG:** Pumpfix F in der Bpl. durch Fa. FingerHaus  
 Sanitärinstallation durch Fa. FingerHaus - mit Objekte Duschabtrennung Fa. FingerHaus  
 Elektroinstallation durch Fa. FingerHaus Schalter Nr. 201 BJ Future linear studioweiß, E-Rollos Photovoltaik-Anlage in Bauherrenleistung  
 Heizungsanlage Vitocal 151-A AWOT-M-AC 151.A04 3,8 KW durch Fa. FingerHaus Fußbodenheizung in allen Räumen In Räumen ohne Fußbodenheizung ist Ausgleichsdämmung vorzusehen!  
 Lüftungsanlage Vitoval 200-W durch Fa. FingerHaus  
**ACHTUNG:** Eintragung der Lüftungsanlage in den Ausführungsplänen ist der Entwurf für die Herstellerfirma Lüftungsanlage nach genauer Auslegung und Berechnung der Herstellerfirma ausführen!  
 Treppenanlage KG/EG (Holzwangstreppe) durch Fa. FingerHaus Treppenanlage EG/DG (Holzwangstreppe) durch Fa. FingerHaus  
 Estrichaufbau: 15cm durch Fa. FingerHaus  
**ACHTUNG:** Beigefügte Details sind zu beachten!  
 Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
 Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten!  
 Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK-Rohfußboden (OKRB).  
 Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.  
 Podeste/Treppenstufen im Außenbereich sind keine Leistung der Fa. FingerHaus!  
**Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!**

**BV: 23203** **PLAN-NR.: 1**

## AUSFÜHRUNGSPLAN

**ERDGESCHOSS** **M 1 : 50**

BAUVORHABEN:	Raphael Neugebauer	Lavaweg 4
	Yasmin Neugebauer-Roth	Kreis: Ahrweiler, Grm.: Niederzissen
	56651 Niederzissen (RLP)	Fl: 10; Fist: 275/36; Gr: 549m <sup>2</sup>
GEM. BEMUSTERUNG VOM:	18.09.2024	BEMU.: PK
TECHNISCHE FREIGABE AM:	24.10.2024	VON: CT/PS
BAUHERREN FREIGABE AM:		
BA: LID		KUNDENBETREUER
AP: LG.484		Martina, Plett
		TELEFON: 06451 504-697



Thermostate zum heizen und kühlen

## DACHGESCHOSS

DN: 38°, KN: 1.30m, DÜ-Giebel: 0.80m, DÜ-Traufe: 0.80m

AB	= ABLUFT LÜFTUNGSANLAGE
BHL	= BAUHERRENLEISTUNG
BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRFB
FBA	= FUSSBODENAUSLASS FÜR ZULUFT
H	= VOR-UND RÜCKLAUFLIEKTUNG HEIZUNG
HKV	= HEIZKREISVERTEILER
OKFB	= OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN
OKRFB	= OBERKANTE ROH-FUSSBODEN
RM	= RAHMENMAß
RR	= REGENROHR
RT	= REINIGUNGSTÜR
RW	= REGENWASSER
SW	= SCHMUTZWASSER
TH	= THERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG
W	= WASSERLEITUNG
ZK	= ZÄHLERKASTEN
ZU	= ZULUFT LÜFTUNGSANLAGE
	= BANDEISEN / FUNDAMENTERDER

Maßnahmen zur Gebäudedämmung im Dachgeschoss:

Außenwände mit 24cm Gefachdämmung (032) und 6cm Außendämmung (036)

Dach mit 18cm Gefachdämmung (035) und 6cm Innendämmung (035)

Kehlbalken mit 18cm Gefachdämmung (035) und 6cm Innendämmung (035)

Siehe Energiesparnachweis!

Sanitärinstallation durch Fa. FingerHaus - mit Objekte Duschabtrennung Fa. FingerHaus

Elektronsanitation durch Fa. FingerHaus Schalter Nr. 201 BJ Future linear studioweiß, E-Rollos Photovoltaik-Anlage in Bauherrenleistung

Heizungsanlage Vitocal 151-A AWOT-M-AC 151.A04 3,8 KW durch Fa. FingerHaus Fußbodenheizung in allen Räumen In Räumen ohne Fußbodenheizung ist Ausgleichsdämmung vorzusehen!

Lüftungsanlage Vitovent 200-W durch Fa. FingerHaus

ACHTUNG: Eintragung der Lüftungsanlage in den Ausführungsplänen ist der Entwurf für die Herstellerfirma! Lüftungsanlage nach genauer Auslegung und Berechnung der Herstellerfirma ausführen!

Treppenanlage KG/EG (Holzwangentreppen) durch Fa. FingerHaus Treppenanlage EG/DG (Holzwangentreppen) durch Fa. FingerHaus Einschubtreppe 70/120cm einbauen durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau: 13cm durch Fa. FingerHaus

ACHTUNG: Beigefügte Details sind zu beachten!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten!

Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK-Rohfußboden (OKRFB).

Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.

Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!

BV: 23203

PLAN-NR.: 1

## AUSFÜHRUNGSPLAN

DACHGESCHOSS

M 1 : 50

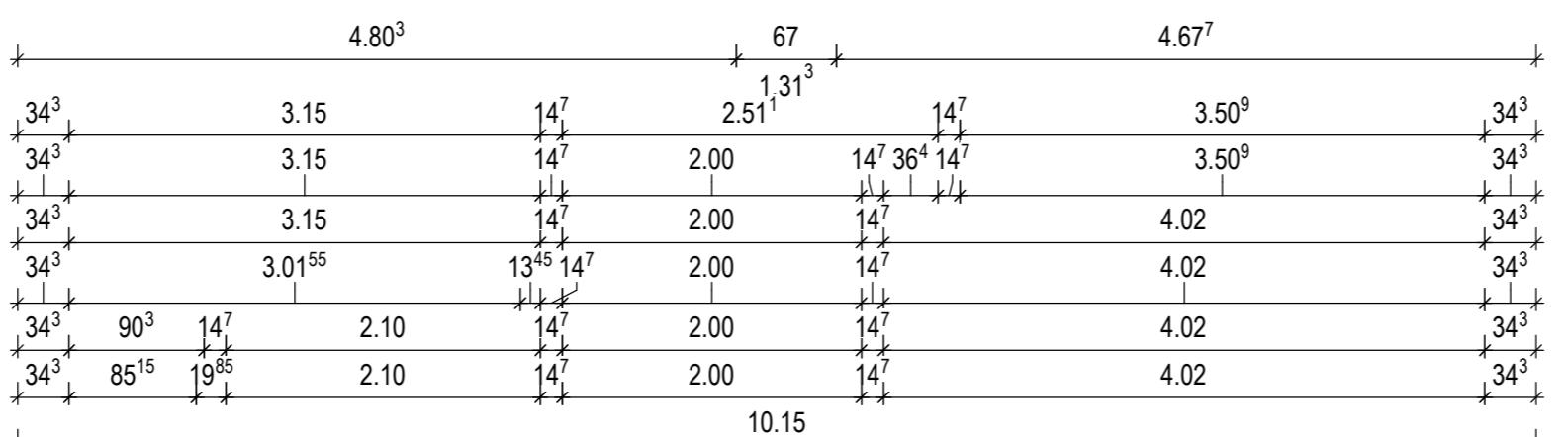
BAUVORHABEN:  
Raphael Neugebauer Lavaweg 4  
Yasmin Neugebauer-Roth Kreis: Ahrweiler, Gmk.: Niederzissen  
56651 Niederzissen (RLP) Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m<sup>2</sup>

GEM. BEMUSTERUNG VOM: 18.09.2024 BEMU.: PK

TECHNISCHE FREIGABE AM: 24.10.2024 VON: CT/PS

BAUHERREN FREIGABE AM:

BA: LiD AP: LG,484 ARCHITEKT: MGE KUNDENBETREUER Martina, Plett TELEFON: 06451 504-697

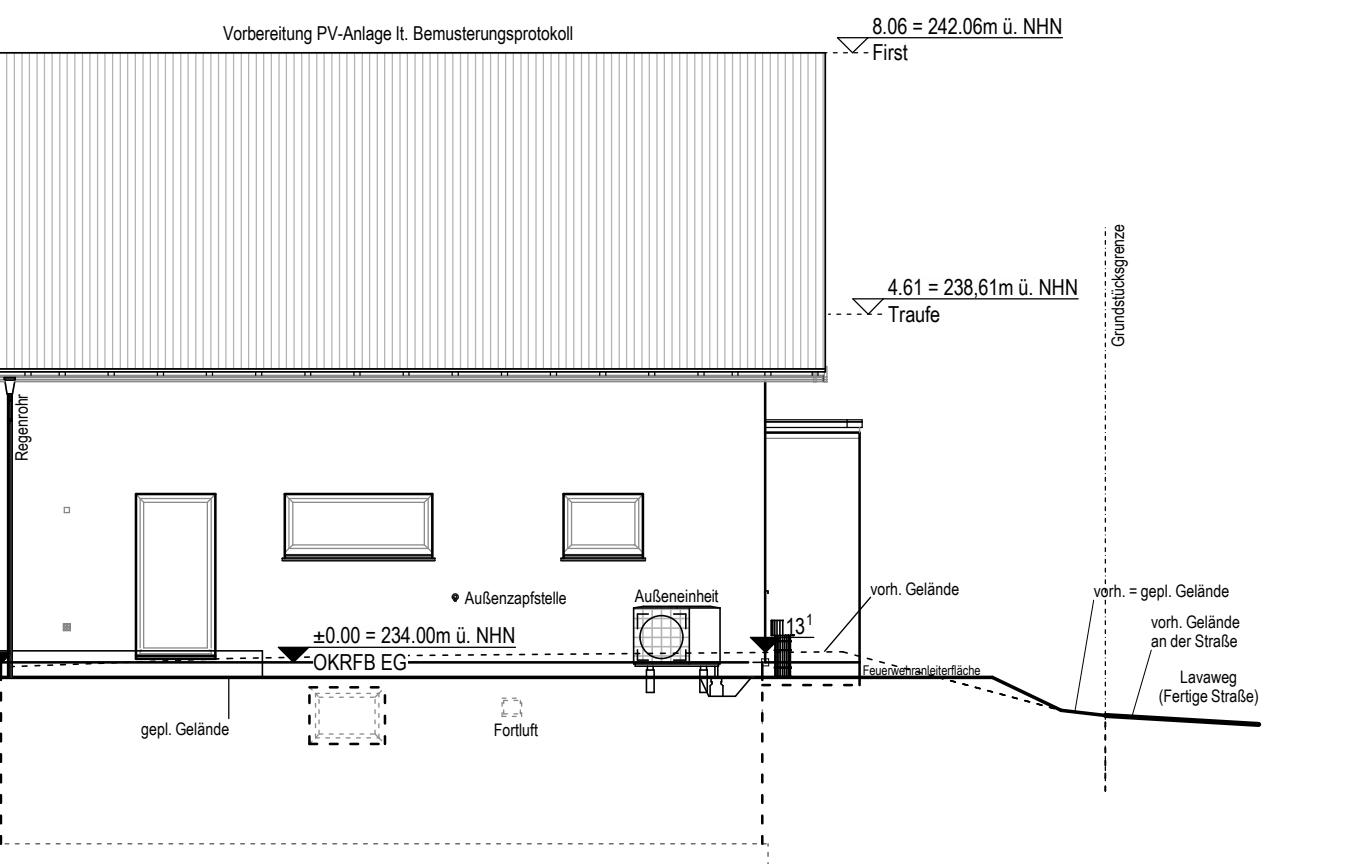


grenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers entnommen.  
und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

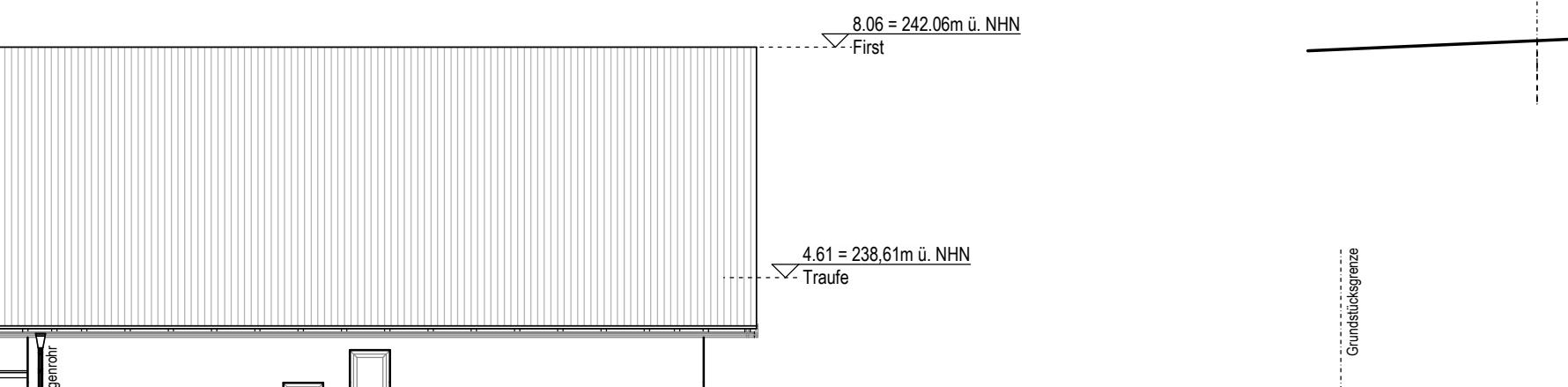
für die Höhenlage der geplanten Gebäude ist die tatsächliche Höhe des Kanaldeckels.

ungsplan für die Außengestaltung des Geländes! Außengestaltung Gelände  
(Terrassen, Ausgänge, etc.) sowie die Oberflächenentwässerung des  
Geländes unter Berücksichtigung der DIN-Norm 18-195 und nach örtlichen  
Vorschriften in Bauherrenleistung gesondert zu planen!

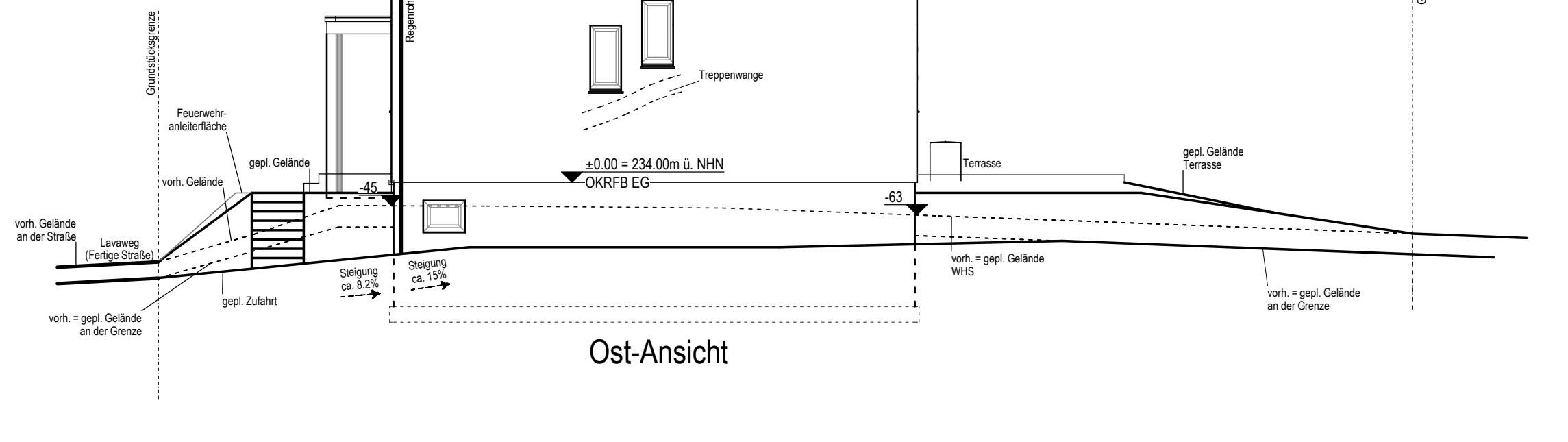
ind Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hang-  
l der Sicherung vor Oberflächenwasser sind nicht im Leistungsumfang von  
nthalten. Die Oberflächenentwässerung ist in Bauherrenleistung / durch  
a gesondert zu planen! Das anfallende Oberflächenwasser ist vom Haus  
Die Anzahl und die Dimensionierung der erforderlichen Bodeneinläufe,  
des Oberflächenwassers, sind durch die ausführende Fachfirma festzulegen.



## Test-Ansicht

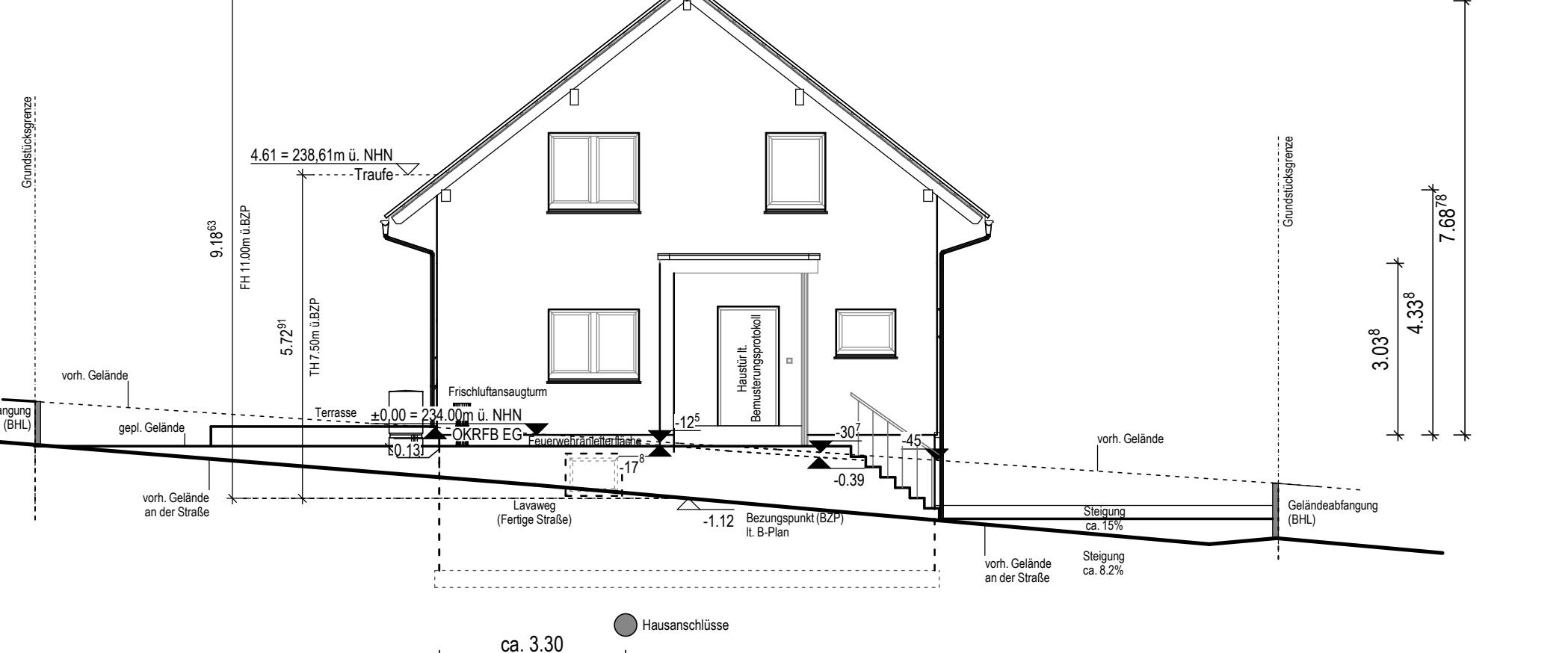


## t-Ansicht

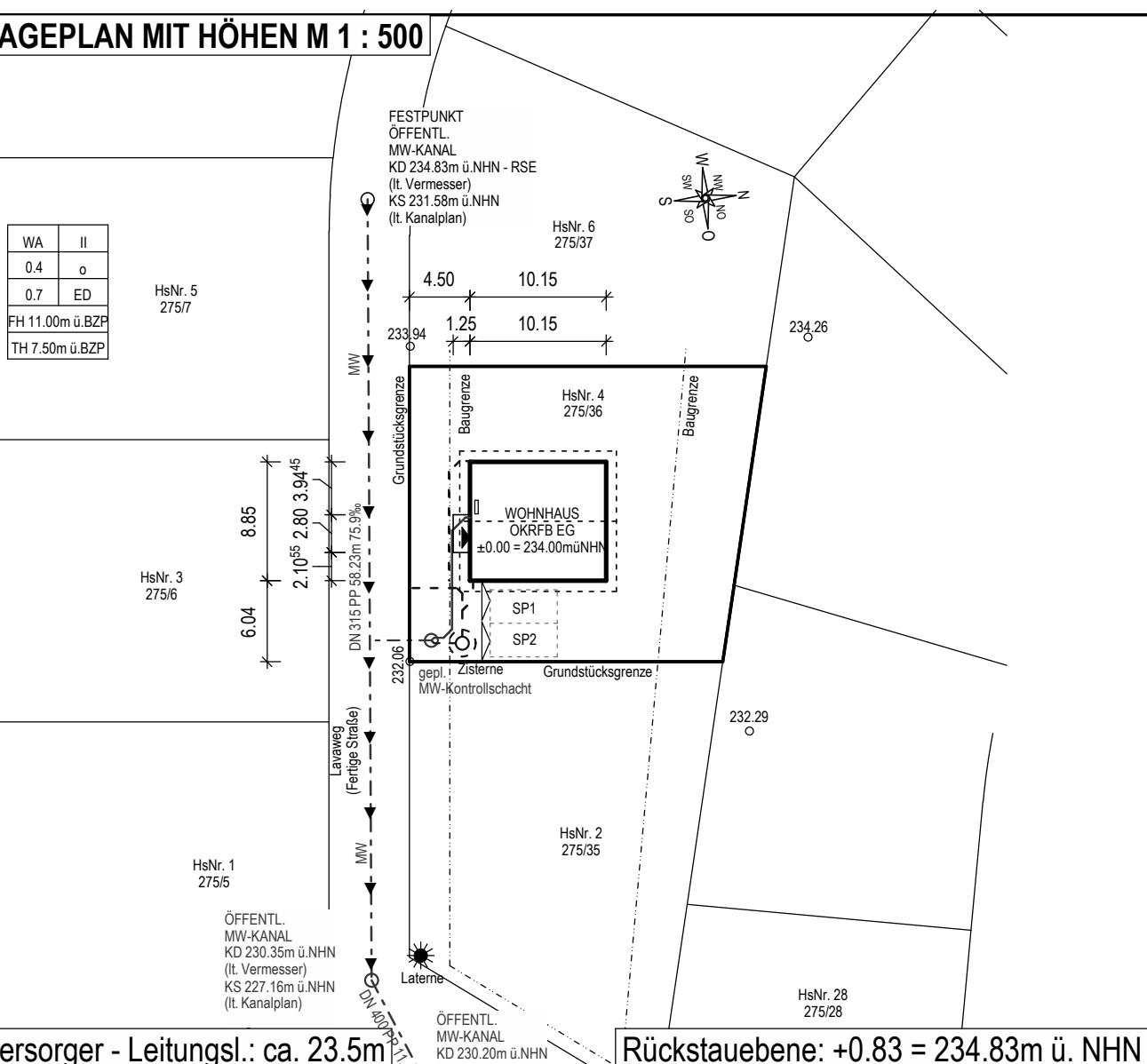


Architectural cross-section diagram of a two-story house. The diagram shows the house's structure with two stories, a roof, and a terrace. The ground level is labeled  $\pm 0.00 = 234.00\text{m ü. NHN}$  and **OKRFB EG**. The top level is labeled  $4.61 = 238,61\text{m ü. NHN}$  and **Traufe**. The terrace level is labeled **Terrasse**. The diagram also shows the terrain levels: **gepl. Gelände** (planned terrain) at -63 and -6, and **vorh. Gelände** (existing terrain) at -6. A dashed line labeled **Geländeabfangung (BHL)** indicates the slope of the terrain. A vertical dashed line on the right is labeled **Grundstück**.

## Card-Ansicht



## Süd-Ansicht



V-23203

PLAN-NR · 1

# **EFZ- AUSFÜHRUNGSPLAN**

## SICHTEN

M 1 : 10

ebauer  
oauer-Roth  
ssen (RLP)      Lavaweg 4  
                    Kreis: Ahrweiler, Gmk.: Niederzissen  
                    Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m<sup>2</sup>

G VOM: 18.09.2024 BEMU.: PK

ABE AM: 24.10.2024 VON: CT/PS

ABE AM: GEPR: GD ARCHITEKT: MCF KUNDENBETREUER: Martinez, Platt TELEFON: 06451-504-607