

12cm Rücksprung umlaufend! 8cm Außendämmung!

Maßnahmen zur Gebäudedämmung im Kellergeschoss:

Stahlbetonwand mit 8cm Außendämmung (040)
und 8cm Innendämmung in beheizten Räumen (040)

Unter Estrich 3cm Dämmplatten (045) und 5cm Dämmplatten (040)

Siehe Energiesparnachweis!

Wanddurchführung der Abwasserleitungen mit Doyma-Dichtungen ausführen.
Höhenfestlegung der Durchführungen vor Ort, unter Berücksichtigung der Tiefe
des vorhandenen Kanals und der frostfreien Verlegung der Abwasserleitungen.

Alle Entwässerungsanschlüsse unter der Rückstauenebene sind gegen Rückstau zu sichern (DIN 1986-100) !

Entwässerungsleitungen vom Keller- und Erdgeschoss müssen gegen Rückstau gesichert werden!

RÜCKSTAUSICHERUNG: Pumpfix F in der Bpl. durch Fa. FingerHaus

Entwässerungsleitungen werden zum Teil unter der Kellerdecke verlegt
Eventuell störende Leitungen sind in Bauherrenleistung zu verkleiden!

Elektroinstallation durch Fa. FingerHaut:
unter Putz: Schalter Nr. 201 BJ Future I
auf Putz: BJ Ocean IP44 im Hwr.
Photovoltaik-Anlage in Bauherrenleistung

Elektro unter Putz teilweise in den Metallständerwänden vorsehen
keine Leerrohre und Leerdosen von der Kellerbaufirma!

Heizungsanlage Vitocal 151-A AWOT-M-AC 151.A04 3,8 KW durch Fa. FingerHaus

Treppenanlage KG/EG (Holzwangentreppe) durch Fa. FingerHaus
Treppenanlage EG/DG (Holzwangentreppe) durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau: 13cm in der Diele durch Fa. FingerHaus
Estrichaufbau 4cm in den restlichen Räumen durch Fa. FingerHaus

Außenkante Bodenplatte = Außenkante Fundamente ein Bandeisen (Fundamenterder) komplett um den Baukörper verlegen. Dabei Zuführung mit einer Fahne ca. 1m im HWR.

ACHTUNG: Die genaue Lage der Hausanschlüsse sowie Art und Größe der Durchbrüche mit den Versorgungsunternehmen örtliche festlegen!

Vor dem Ausschachten der Baugrube Kanaltiefe überprüfen und danach die endgültige Höhe des Gebäudes auf dem Grundstück festlegen.

Kontrollschächte: Anzahl und Lage örtlich überprüfen! Die Entwässerungsleitung darf vom letzten Entwässerungspunkt im Gebäude bis zum Kanalanschluss (am Grundstück) maximal 20m betragen. Bei Überschreitung ist ein zweiter Kontrollschacht erforderlich!

ACHTUNG: Die Oberflächenentwässerung ist in Bauherrenleistung / durch eine Fachfirma gesondert zu planen! Das anfallende Oberflächenwasser ist vom Haus wegzuführen! Die Anzahl und Dimensionierung der erforderlichen Bodeneinläufe zur Ableitung des Oberflächenwassers, sind durch die ausführende Fachfirma festzulegen.

DIN 1986-100 beachten!

ACHTUNG: Beigefügte Details sind zu beachten!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen

Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten

Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK Rehfußboden (OKRFB).

Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.

Redeste/Trennstufen im Außenbereich sind keine Leistung des Fa. Fingerle

ACHTUNG: Die Auflagen des Bodengutachtens, der Statik, der Bau- und Entwässerungsgenehmigung sind unbedingt zu beachten!

Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!

Alle Maße beziehen sich auf die Betonkante der Fundamentplatte.
Abflüsse sind von der Betonkante zur Mitte des Abflusses angesetzt.

BV: 23203	PLAN-NR: 1
-----------	------------

[illegible]

AUSFÜHRUNGSPLAN

KELLERGECHOSS | **M 1 : 50**

BAUVORHABEN:
Raphael Neugebauer
Yasmin Neugebauer-Roth
56651 Niederzissen (RLP)

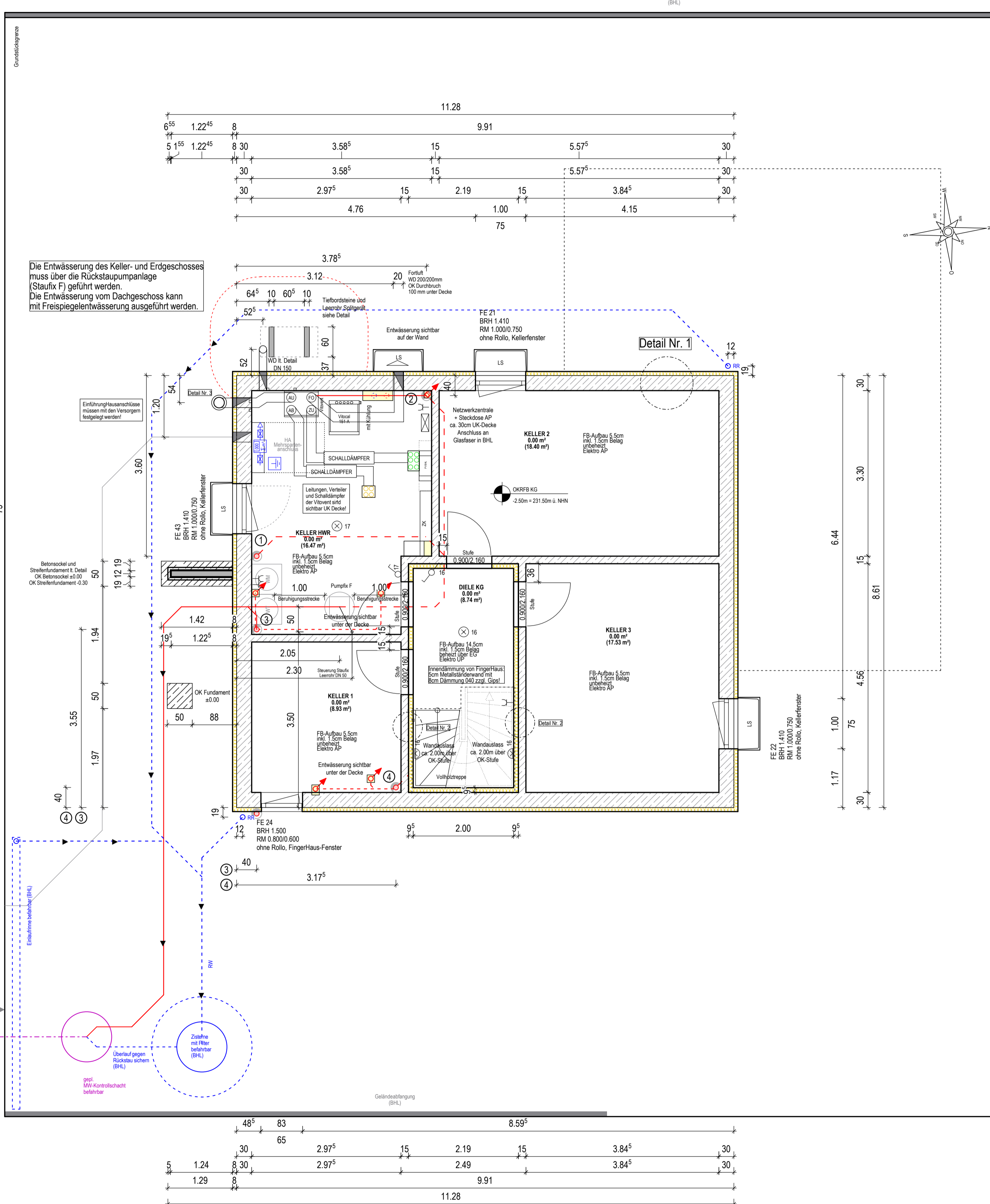
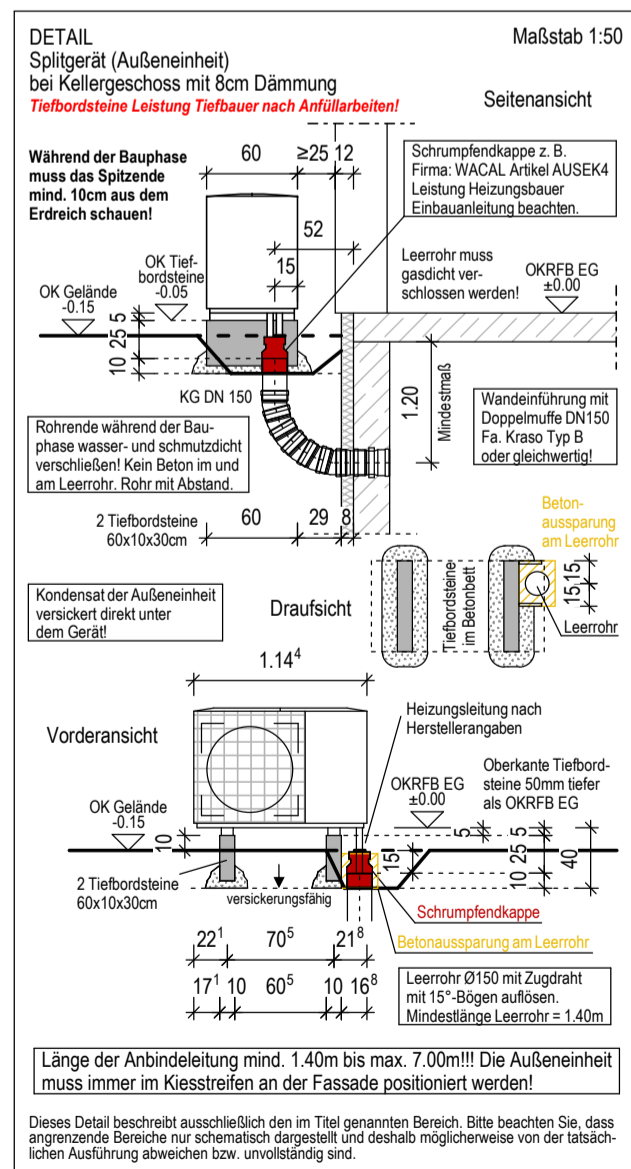
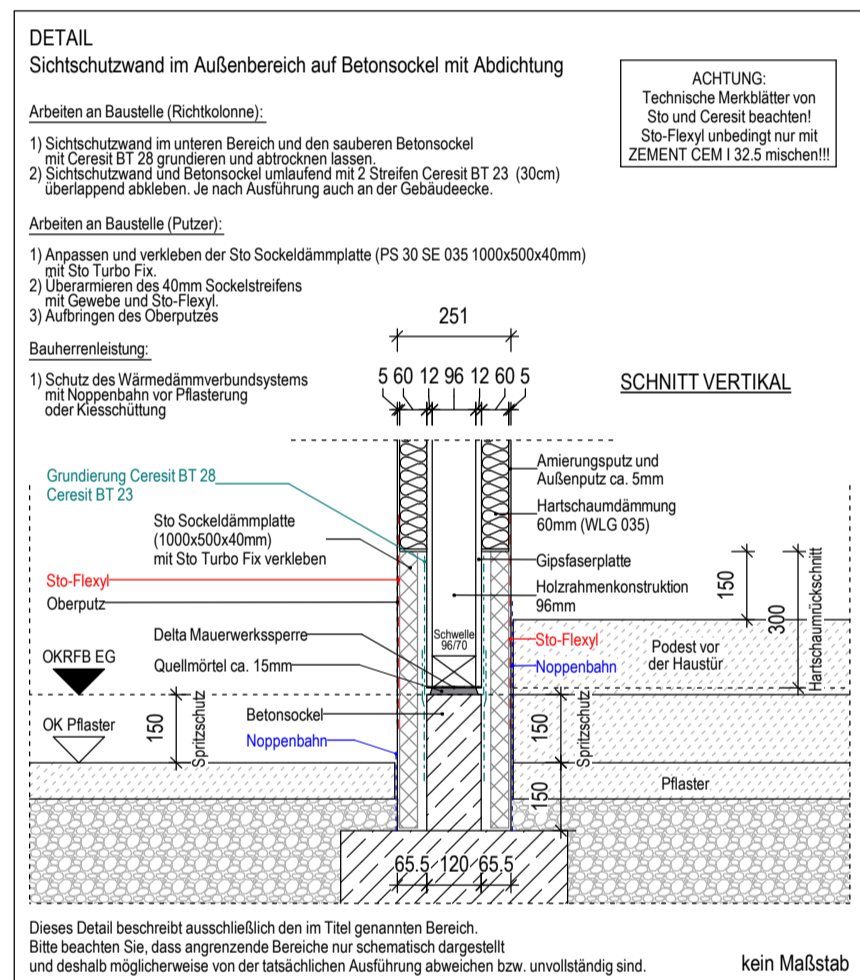
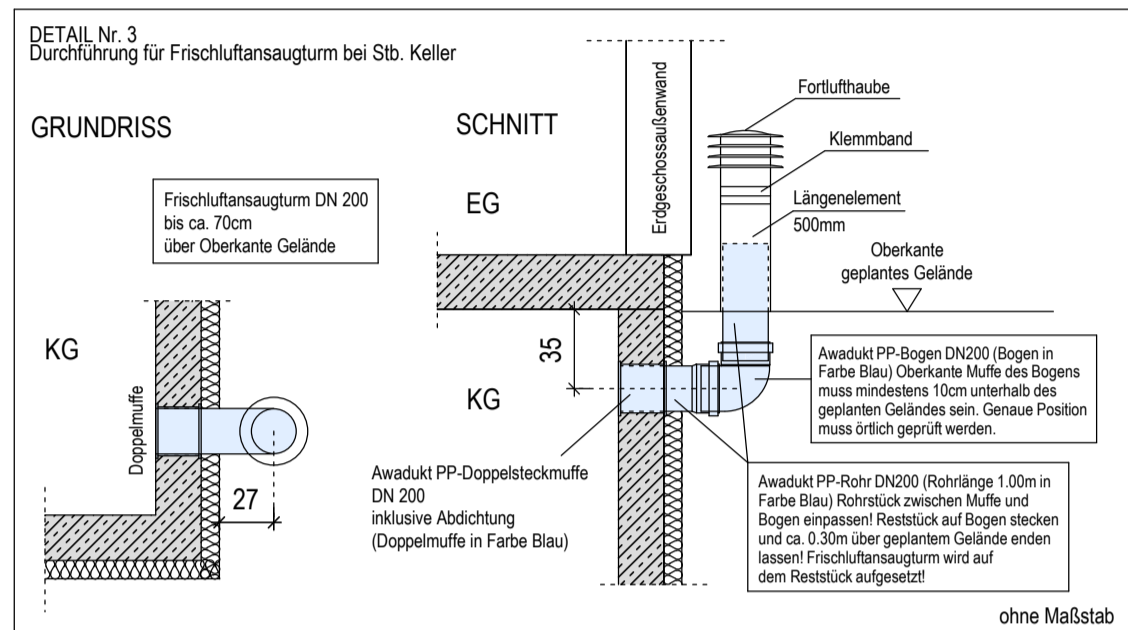
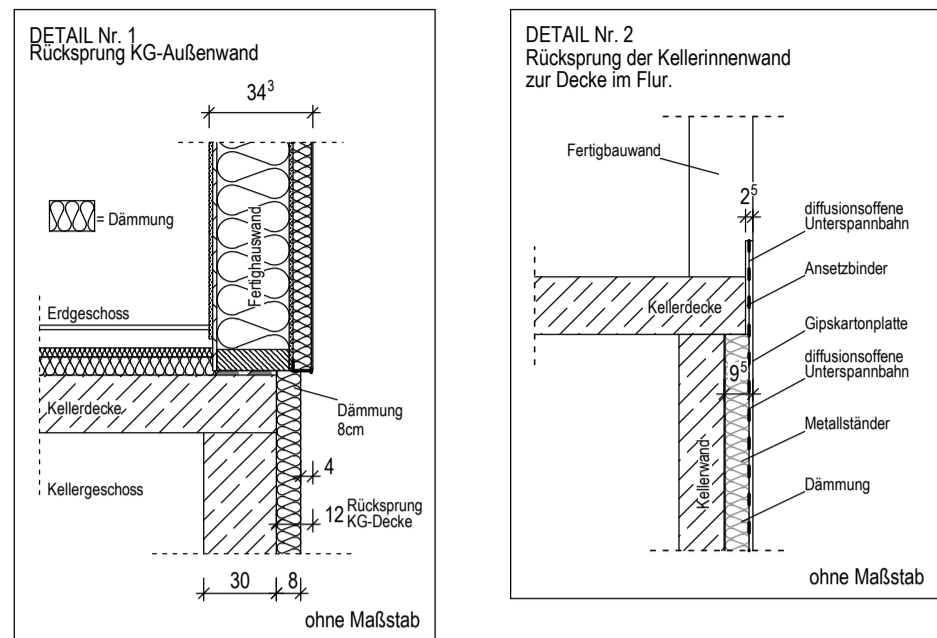
Lavaweg 4
Kreis: Ahrweiler, Gmk.: Niederzissen
Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m²

GEM. BEMUSTERUNG VOM: 18.09.2024 BEMU.: PK

TECHNISCHE FREIGABE AM: 24.10.2024 VON: CT/PS

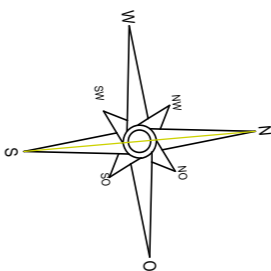
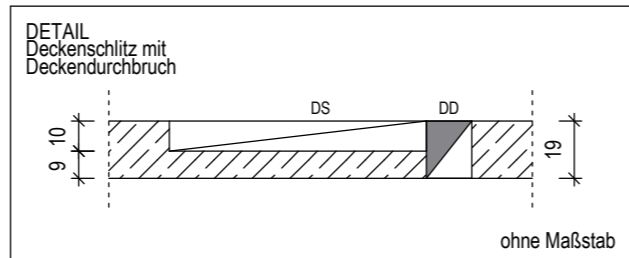
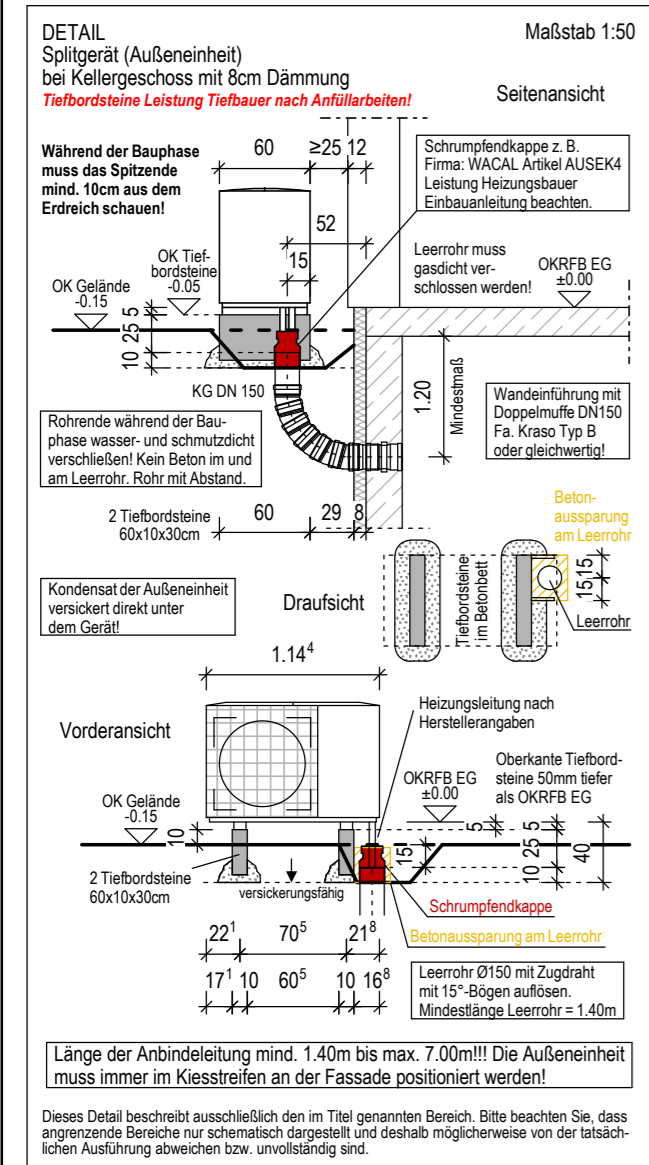
RA: LID	ARCHITEKT:	KUNDENBETREUER	TELEFON:
---------	------------	----------------	----------

AP: LG,484	MGE	Martina, Plett	06451 504-697
------------	-----	----------------	---------------



KELLERGECHOSS
Geschosshöhe: 2.50m

Ausführung als Weisse Wanne



 = **Leerrohr Elektroinstallation Ø 25mm**

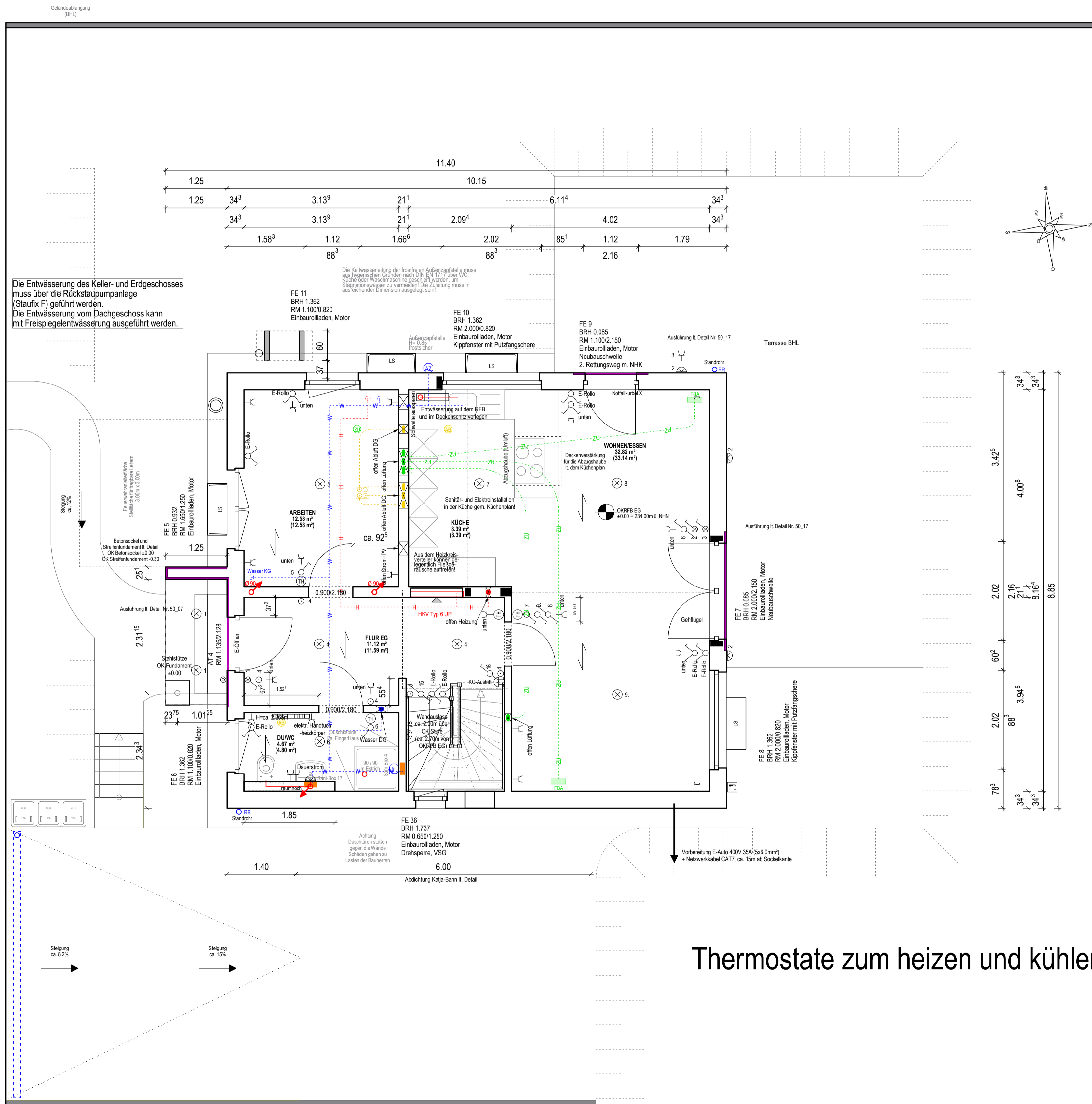
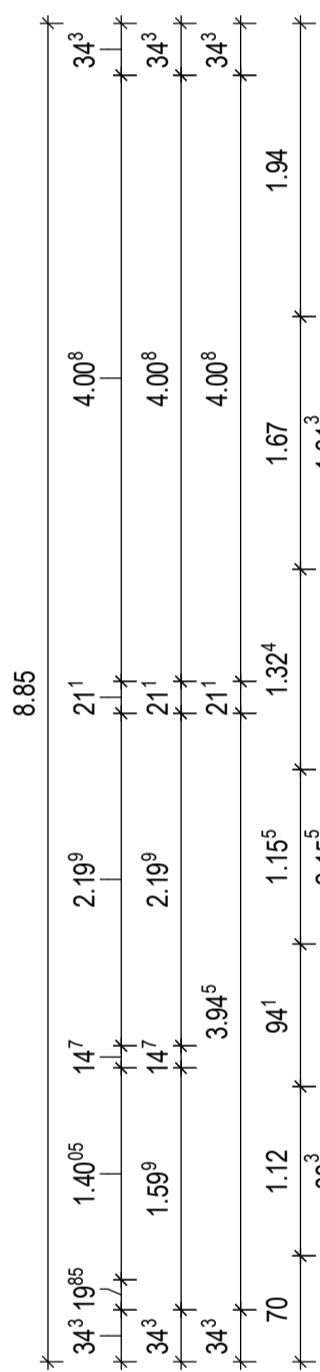
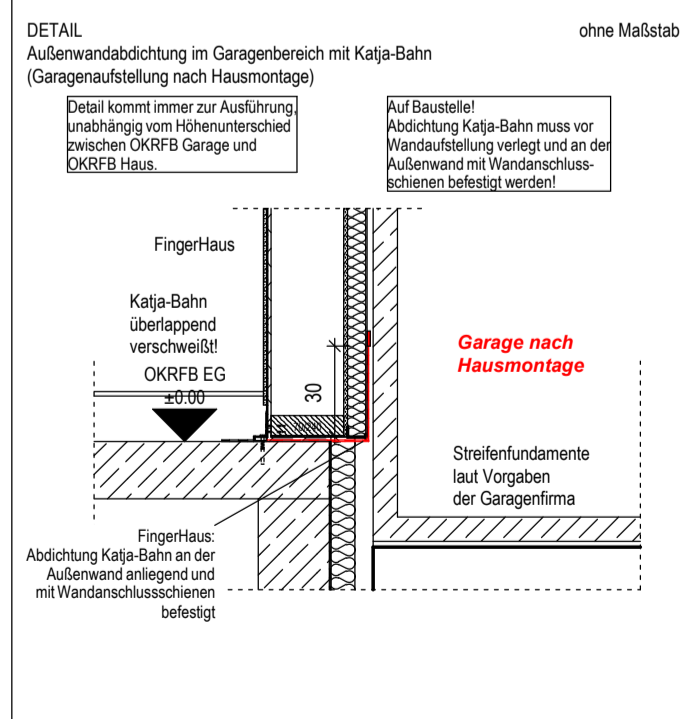
Stahlbetonkeller Fa. FingerHaus
Geschosshöhe 2,50m (OKRFB-KG bis OKRFB-EG), Deckenstärke 19cm

12cm Rücksprung umlaufend! 8cm Außendämmung!

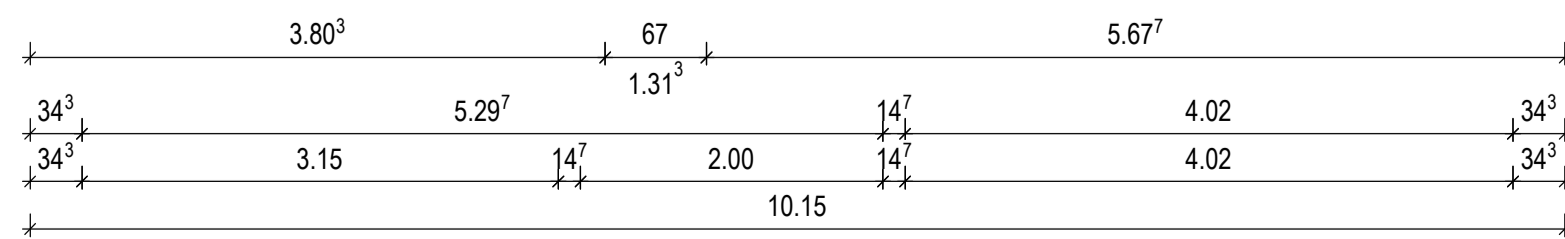
BA: LID	ARCHITEKT:	KUNDENBETREUER	TELEFON:
AP: LG,484	MGE	Martina, Plett	06451 504-697

Außenwände mit 24cm Gefachdämmung (032)
und 6cm Außendämmung (036)

Siehe Energiesparnachweis!



lt. B-Plan muss die Garagenvorderkante eine Mindestabstand von 5,00m zur Straße haben



Thermostate zum heizen und kühlen

BV: 23203	PLAN-NR.: 1
------------------	--------------------

AUSFÜHRUNGSPLAN

ERDGESCHOSS

M 1 : 50

BAUVORHABEN:

Yasmin Neugebauer-Roth Kreis: Ahrweiler Gmk : Niederzissen

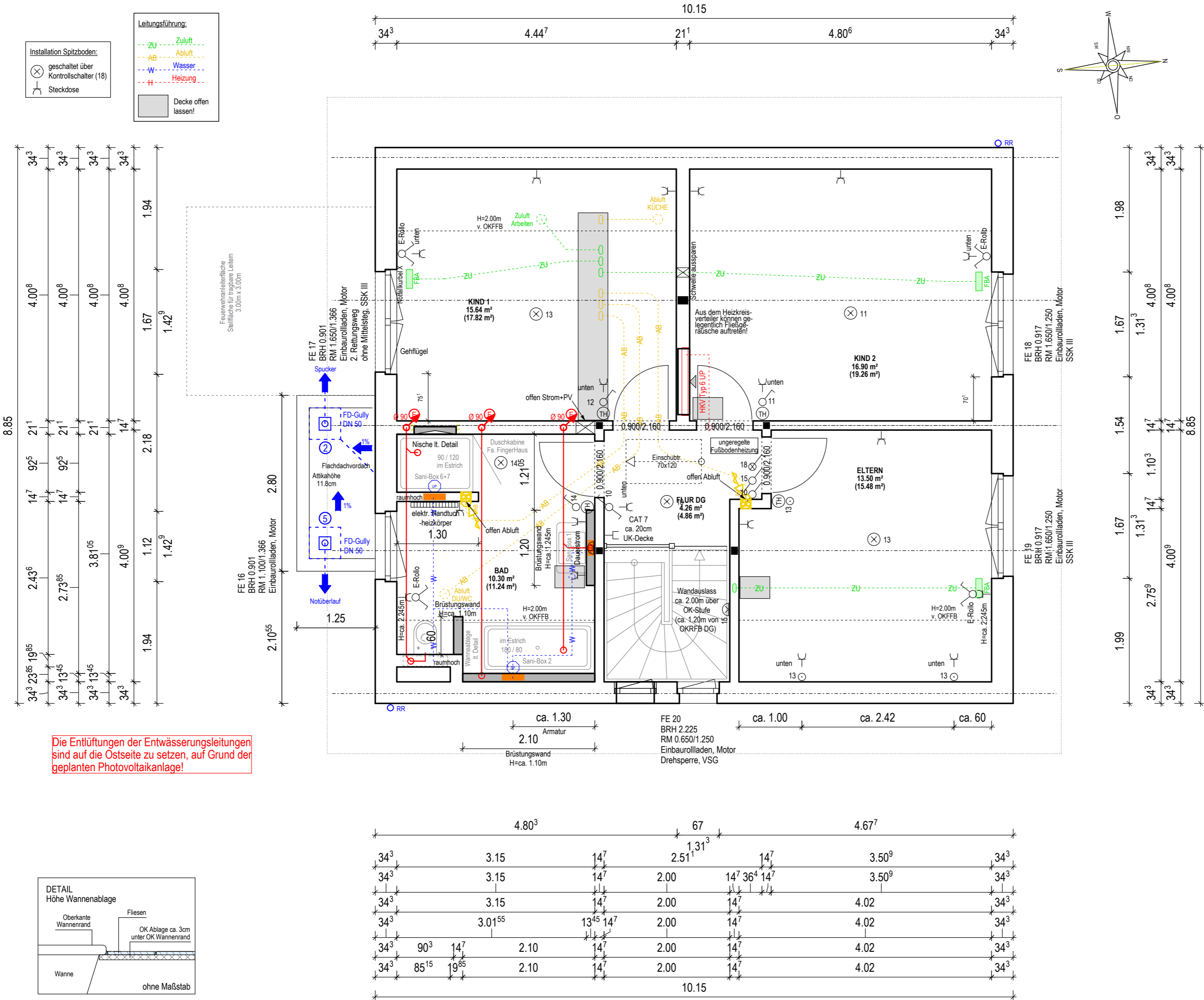
56651 Niederzissen (RLP) Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m²

GEM. BEMUSTERUNG VOM: 18.09.2024 BEMU.: PK

TECHNISCHES ZEICHENBLATT	27.10.2021	1074	01/10
RAUHERREN FREIGABE AM:			

BA: LiD	ARCHITEKT:	KUNDENBETREUER	TELEFON:
---------	------------	----------------	----------

ERDGESCHOSS



- AB = ABLUFT LÜFTUNGSANLAGE
BHL = BAUHERRENLEISTUNG
BRH = BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRFB
FBA = FUSSBODENAUSLASS FÜR ZULUFT
H = VOR-UND RÜCKLAUFLEITUNG HEIZUNG
HKV = HEIZKREISVERTEILER
OKFFB = OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN
OKRFB = OBERKANTE ROH-FUSSBODEN
RM = RAHMENMAß
RR = REGENROHR
RT = REINIGUNGSTÜR
RW = REGENWASSER
SW = SCHMUTZWASSER
TH = THERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG
W = WASSERLEITUNG
ZK = ZÄHLERKASTEN
ZU = ZULUFT LÜFTUNGSANLAGE
± = BANDEISEN / FUNDAMENTERDER

Maßnahmen zur Gebäudedämmung im Dachgeschoss:

Außenwände mit 24cm Gefachdämmung (032) und 6cm Außendämmung (036)

Dach mit 18cm Gefachdämmung (035) und 6cm Innendämmung (035)

Kehlbalken mit 18cm Gefachdämmung (035) und 6cm Innendämmung (035)

Siehe Energiesparnachweis!

Sanitärinstallation durch Fa. FingerHaus - mit Objekte
Duschabtrennung Fa. FingerHaus

Elektroinstallation durch Fa. FingerHaus
Schalter Nr. 201 BJ Future linear studioweiß, E-Rollos
Photovoltaik-Anlage in Bauherrenleistung

Heizungsanlage Vitocal 151-A AWOT-M-AC 151.A04 3,8 KW durch Fa. FingerHaus
Fußbodenheizung in allen Räumen
In Räumen ohne Fußbodenheizung ist Ausgleichsdämmung vorzusehen!

Lüftungsanlage Vitovent 200-W durch Fa. FingerHaus

ACHTUNG: Eintragung der Lüftungsanlage in den Ausführungsplänen ist der Entwurf für die Herstellerfirma! Lüftungsanlage nach genauer Auslegung und Berechnung der Herstellerfirma ausführen!

Treppenanlage KG/EG (Holzwangentreppe) durch Fa. FingerHaus
Treppenanlage EG/DG (Holzwangentreppe) durch Fa. FingerHaus
Einschubtreppe 70/120cm einbauen durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau: 13cm durch Fa. FingerHaus

ACHTUNG: Beigefügte Details sind zu beachten!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten!

Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK-Rohfußboden (OKRFB).

Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.

Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!

BV: 23203

PLAN-NR.: 1

AUSFÜHRUNGSPLAN

DACHGESCHOSS

M 1 : 50

BAUVORHABEN:

Raphael Neugebauer

Yasmin Neugebauer-Roth

56651 Niederzissen (RLP)

Lavaweg 4

Kreis: Ahrweiler, Gmk.: Niederzissen

Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m²

GEM. BEMUSTERUNG VOM:

18.09.2024

BEMU.: PK

TECHNISCHE FREIGABE AM:

24.10.2024

VON: CT/PS

BAUHERREN FREIGABE AM:

BA: LiD

AP: LG,484

ARCHITEKT:

MGE

KUNDENBETREUER

Martina, Plett

TELEFON:

06451 504-697

DACHGESCHOSS

DN: 38°, KN: 1.30m, DÜ-Giebel: 0.80m, DÜ-Traufe: 0.80m

Thermostate zum heizen und kühlen

Kein Ausführungsplan für die Außengestaltung des Geländes! Außengestaltung Gelände (Außentreppen, Terrassen, Ausgänge, etc.) sowie die Oberflächenentwässerung des Geländes ist unter Berücksichtigung der DIN-Norm 18-195 und nach örtlichen Gegebenheiten in Bauherrenleistung gesondert zu planen!

Vorbereitung PV-Anlage lt. Bemusterungsprotokoll

8.06 = 242.06m ü. NHN

First

4.61 = 238.61m ü. NHN

Traufe

Grundstücksgrenze

Regenrinne

vorh. Gelände

vorh. = gepl. Gelände an der Grenze

Terrasse

-6.4

gepl. Gelände

±0.00 = 234.00m ü. NHN

OKRFB EG

• Außenzapfstelle

Außeneinheit

13.1

vorh. Gelände

vorh. = gepl. Gelände an der Straße

vorh. Gelände an der Straße

Lavoweg (Fertige Straße)

Traktormarktplatz

Fortluft

8.06 = 242.06m ü. NHN

First

4.61 = 238.61m ü. NHN

Traufe

±0.00 = 234.00m ü. NHN

OKRFB EG

Ost-Ansicht

LAGEPLAN MIT HÖHEN M 1 : 500

Legend:

WA	II
0.4	o
0.7	ED

Technical Data:

- FI 11.00m ü.BZF
- TH 7.50m ü.BZF

Site Details:

- Building:** WOHNHAUS OKRFB EG, ±0.00 = 234.00m ü.NHN
- Plot:** 10.15m x 10.15m
- Setbacks:** 4.50m (front), 1.25m (side), 10.15m (back)
- Boundaries:** Grundstücksgrenze, Baugrenze
- Infrastructure:** MW (Municipal Water), DW (Drinking Water), L (Leitung), SP1, SP2, gepl. Zisternen, MW-Kontrollschacht
- Other Features:** Laterna, Festige Stütze

Elevations and Coordinates:

- Fixed Point (FESTPUNKT):** OFFENTL. MW-KANAL, KD 234.83m ü.NHN - RSE (lt. Vermesser), KS 231.58m ü.NHN (lt. Kanalplan)
- Plot Corners:** 233.94, 232.06, 232.29, 234.26
- Adjacent Plots:** HsNr. 6 (275/37), HsNr. 4 (275/36), HsNr. 2 (275/35), HsNr. 28 (275/28), HsNr. 1 (275/5), HsNr. 3 (275/6)

Dimensions:

- 8.85m (vertical distance from 232.06 to 231.10)
- 6.04m (vertical distance from 232.06 to 231.10)
- 2.10^{±0.5} (horizontal distance from 232.06 to 231.10)
- 2.80 (horizontal distance from 232.06 to 231.10)
- 3.94^{±0.5} (horizontal distance from 232.06 to 231.10)

Other Notes:

- Versorger - Leitungsl.: ca. 23.5m
- Rückstauenebene: +0.83 = 234.83m ü. NHN

Versorger - Leitungsl.: ca. 23.5m MW-KANAL KD 230.20m ü.NHN Rückstauenebene: +0.83 = 234.83m ü. NHN

PLAN-NR.: 1

ANSICHTEN

M 1 : 100

BAUVORHABEN:
Raphael Neugebauer Lavaweg 4
Yasmin Neugebauer-Roth Kreis: Ahrweiler, Gmk.: Niederzissen
56651 Niederzissen (RLP) Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m²

GEM. BEMÜSTERUNG VOM:	18.09.2024	BEMU.:	PK
TECHNISCHE FREIGABE AM:	24.10.2024	VON:	CT/PS

BAUHERREN FREIGABE AM:				
BA:	LiD	GEPR:	GD	
AP:	LG.484	ARCHITEKT:	MGE	
		KUNDENBETREUER	Martina, Plett	TELEFON:
				06451 504-697