

ÖFFENTL.  
MW-KANAL  
KD 230.35m u. NHN  
(It. Kanalplan)  
KS 227.16m u. NHN  
(It. Kanalplan)

## Ausführung als Weisse Wanne

AB	= ABLUFT LÜFTUNGSANLAGE
BHL	= BAUHERRENLEISTUNG
BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRB
DD	= DECKENDURCHBRUCH
DS	= DECKENSCHLITZ
FBA	= FUSSBODENAUSLASS FÜR ZULUFT
H	= VOR-UND RÜCKLAUFLEITUNG HEIZUNG
HKV	= HEIZKREISVERTEILER
HW	= HAUSWASSERWERK
MW	= MISCHWASSER
OKFB	= OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN
OKRB	= OBERKANTE ROH-FUSSBODEN
RM	= RAHMENMAß
RR	= REGENROHR
RT	= REINIGUNGSTÜR
RW	= REGENWASSER
SW	= SCHMUTZWASSER
TH	= THERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG
W	= WASERLEITUNG
WD	= WANDDURCHBRUCH
ZK	= ZÄHLERKASTEN
ZU	= ZULUFT LÜFTUNGSANLAGE
	= BANDEISEN / FUNDAMENTERDER

Stahlbetonkeller Fa. FingerHaus  
Geschosshöhe 2.50m (OKRB-KG bis OKRB-EG), Deckenstärke 19cm

12cm Rücksprung umlaufend! 8cm Außendämmung!

Maßnahmen zur Gebäudedämmung im Kellergeschoss:

Stahlbetonwand mit 8cm Außendämmung (040) und 8cm Innendämmung in beheizten Räumen (040)

Unter Estrich 3cm Dämmplatten (045) und 5cm Dämmplatten (040)

Siehe Energiesparnachweis!

Wanddurchführung der Abwasserleitungen mit Doyma-Dichtungen ausführen. Höhenfestlegung der Durchführungen vor Ort, unter Berücksichtigung der Tiefe des vorhandenen Kanals und der frostfreien Verlegung der Abwasserleitungen.

Alle Entwässerungsanschlüsse unter der Rückstaubene sind gegen Rückstau zu sichern (DIN 1986-100)!

Entwässerungsleitungen vom Keller- und Erdgeschoss müssen gegen Rückstau gesichert werden!

RÜCKSTAUSICHERUNG: Pumpfix F in der Bpl. durch Fa. FingerHaus

Entwässerungsleitungen werden zum Teil unter der Kellerdecke verlegt. Eventuell störende Leitungen sind in Bauherrenleistung zu verkleiden!

Elektroinstallation durch Fa. FingerHaus unter Putz. Schalter Nr. 201 BJ Future linear studioweiß in der Diele auf Putz, Bj Ocean IP44 im Hwr. Photovoltaik-Anlage in Bauherrenleistung

Elektro unter Putz teilweise in den Metallständewänden vorsehen, keine Leerrohre und Leerdosen von der Kellerbaumaß!

Heizungsanlage Vitocal 151-A AWOT-M-AC 151.A04 3,8 KW durch Fa. FingerHaus

Treppenanlage KG/EG (Holzwangenstreppe) durch Fa. FingerHaus

Treppenanlage EG/DG (Holzwangenstreppe) durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau: 13cm in die Diele durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau 4cm in den restlichen Räumen durch Fa. FingerHaus

Außenkante Bodenplatte = Außenkante Fundamente ein Bandeisen (Fundamenteider) komplett unter dem Baukörper verlegen. Dabei Zuführung mit einer Falle ca. 1m im HWR.

ACHTUNG: Die genaue Lage der Hausanschlüsse sowie Art und Größe der Durchbrüche mit den Versorgungsunternehmen öffliche festlegen!

Vor dem Ausschachten der Baugruben Kanaltröpfchen überprüfen und danach die endgültige Lage des Gebäudes auf dem Grundstück festlegen.

Kontrollschächte: Anzahl und Lage örtlich überprüfen! Die Entwässerungsleitung darf vom letzten Entwässerungspunkt im Gebäude bis zum Kanalanschluss (am Grundstück) maximal 20m betragen. Bei Überschreitung ist ein zweiter Kontrollschacht erforderlich!

ACHTUNG: Die Oberflächenentwässerung ist in Bauherrenleistung durch eine Fachfirma gesordert zu planen! Das anfallende Oberflächenwasser ist vom Haus wegzu führen! Die Anzahl und Dimensionierung der erforderlichen Bodenleläufe zur Ableitung des Oberflächenwassers, sind durch die austreibende Fachfirma festzulegen!

DIN 1986-100 beachten!

ACHTUNG: Beigefügte Details sind zu beachten!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten!

Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK-Rohfußböden (OKRB).

Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.

Podeste/Treppenstufen im Außenbereich sind keine Leistung der Fa. FingerHaus!

ACHTUNG: Die Auflagen des Bodengutachtens, der Statik, der Bau- und Entwässerungsgenehmigung sind unbedingt zu beachten!

Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!

Alle Maße beziehen sich auf die Betonkante der Fundamentplatte. Abflüsse sind von der Betonkante zur Mitte des Abflusses angegeben.

**BV: 23203** **PLAN-NR.: 1**

## AUSFÜHRUNGSPLAN

**KELLERGESCHOSS** M 1 : 50

BAUVORHABEN:  
Raphael Neugebauer  
Yasmin Neugebauer-Roth  
Kreis: Ahrweiler, Grm.: Niederzissen  
56651 Niederzissen (RLP)  
Fl: 10, Fist: 275/36, Gr: 549m<sup>2</sup>

GEM. BEMUSTERUNG VOM: 18.09.2024 BEMU.: PK

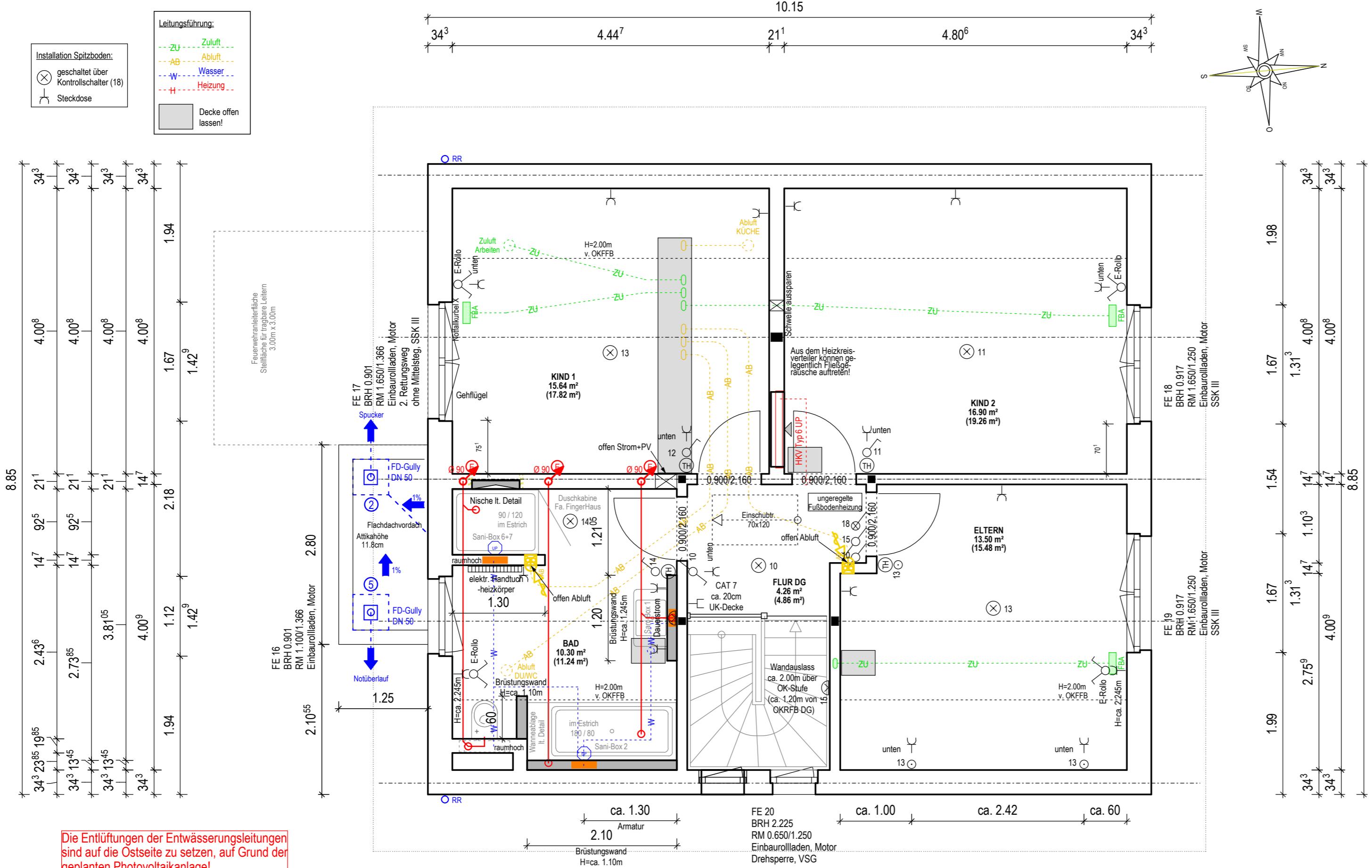
TECHNISCHE FREIGABE AM: 24.10.2024 VON: CT/PS

BAUHERREN FREIGABE AM:

BA: LID AP: LG.484 ARCHITEKT: MGE KUNDENBETREUER: Martina, Plett TELEFON: 06451 504-697







AB	= ABLUFT LÜFTUNGSANLAGE
BHL	= BAUHERRENLEISTUNG
BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRFB
FBA	= FUSSBODENAUSLASS FÜR ZULUFT
H	= VOR-UND RÜCKLAUFLEITUNG HEIZUNG
HKV	= HEIZKREISVERTEILER
OKFFB	= OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN
OKRFB	= OBERKANTE ROH-FUSSBODEN
RM	= RAHMENMAß
RR	= REGENROHR
RT	= REINIGUNGSTÜR
RW	= REGENWASSER
SW	= SCHMUTZWASSER
TH	= THERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG
W	= WASSERLEITUNG
ZK	= ZÄHLERKASTEN
ZU	= ZULUFT LÜFTUNGSANLAGE
	= BANDEISEN / FUNDAMENTERDER

#### Maßnahmen zur Gebäudedämmung im Dachgeschoss:

Außenwände mit 24cm Gefachdämmung (032) und 6cm Außendämmung (036)

Dach mit 18cm Gefachdämmung (035) und 6cm Innendämmung (035)

Kehlbalken mit 18cm Gefachdämmung (035) und 6cm Innendämmung (035)

Siehe Energiesparnachweis!

#### Sanitärrinstallation durch Fa. FingerHaus - mit Objekte Duschabtrennung Fa. FingerHaus

Elektronrinstallation durch Fa. FingerHaus Schalter Nr. 201 BJ Future linear studioweiß, E-Rollos Photovoltaik-Anlage in Bauherrenleistung

Heizungsanlage Vitocal 151-A AWOT-M-AC 151.A04 3,8 KW durch Fa. FingerHaus Fußbodenheizung in allen Räumen In Räumen ohne Fußbodenheizung ist Ausgleichsdämmung vorzusehen!

Lüftungsanlage Vitovent 200-W durch Fa. FingerHaus

ACHTUNG: Eintragung der Lüftungsanlage in den Ausführungsplänen ist der Entwurf für die Herstellerfirma! Lüftungsanlage nach genauer Auslegung und Berechnung der Herstellerfirma ausführen!

Treppenanlage KG/EG (Holzwangentreppen) durch Fa. FingerHaus Treppenanlage EG/DG (Holzwangentreppen) durch Fa. FingerHaus Einschubtreppe 70/120cm einbauen durch Fa. FingerHaus

Estrichaufbau: 13cm durch Fa. FingerHaus

ACHTUNG: Beigefügte Details sind zu beachten!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Höhenmaße sind unbedingt einzuhalten!

Alle Höhenmaße beziehen sich auf die OK-Rohfußboden (OKRFB).

Alle zu erstellenden Bauteile sind nach Statik bzw. geprüfter Statik zu errichten.

**Der Leistungsumfang wird durch die B&L sowie die technische Bemusterung definiert!**

**BV: 23203**

**PLAN-NR.: 1**

## AUSFÜHRUNGSPLAN

**DACHGESCHOSS**

M 1 : 50

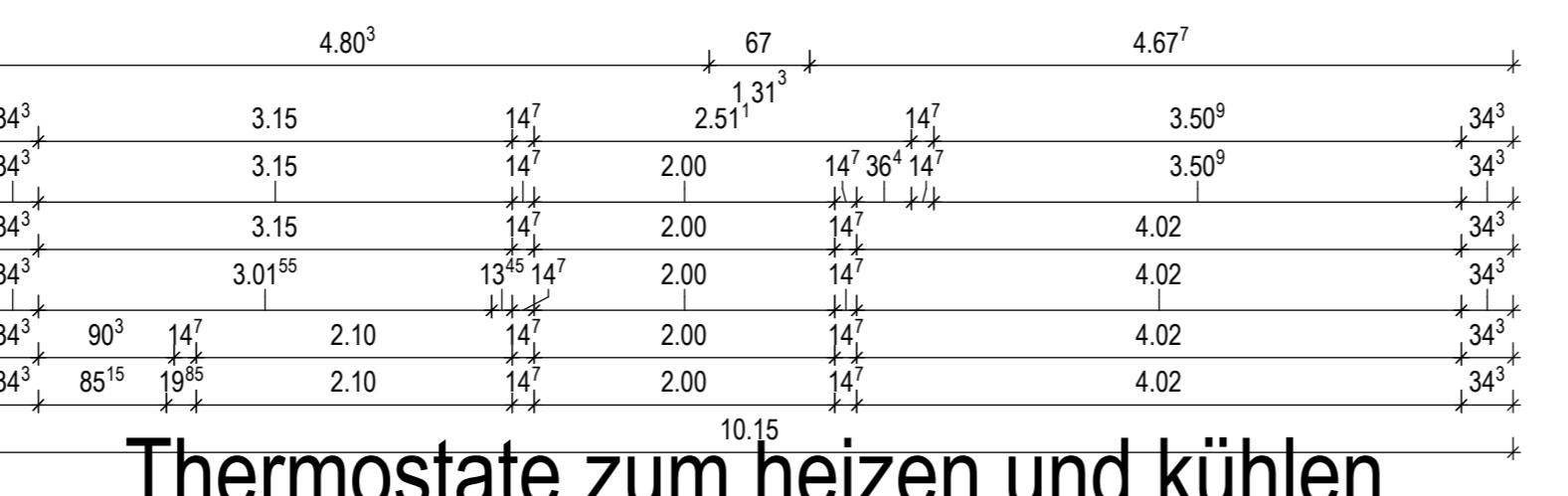
**BAUVORHABEN:**  
Raphael Neugebauer Lavaweg 4  
Yasmin Neugebauer-Roth Kreis: Ahrweiler, Gmk.: Niederzissen  
56651 Niederzissen (RLP) Fl: 10; Flst: 275/36; Gr. 549m<sup>2</sup>

**GEM. BEMUSTERUNG VOM:** 18.09.2024 **BEMU.:** PK

**TECHNISCHE FREIGABE AM:** 24.10.2024 **VON:** CT/PS

**BAUHERREN FREIGABE AM:**  
BA: LiD AP: LG,484 ARCHITEKT: MGE KUNDENBETREUER Martina, Plett TELEFON: 06451 504-697

**DACHGESCHOSS**  
**DN: 38°, KN: 1.30m, DÜ-Giebel: 0.80m, DÜ-Traufe: 0.80m**



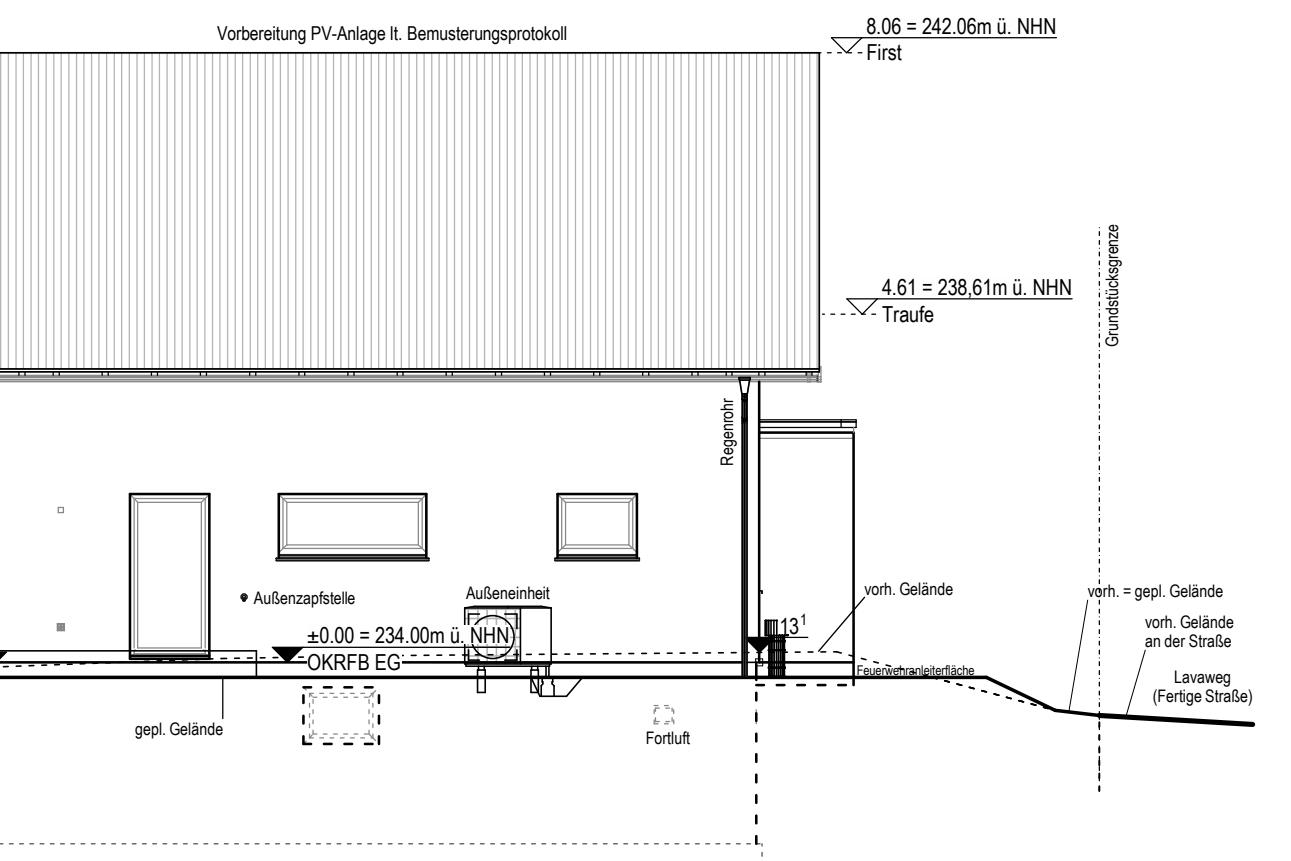
**Thermostate zum heizen und kühlen**

grenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers entnommen.  
und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

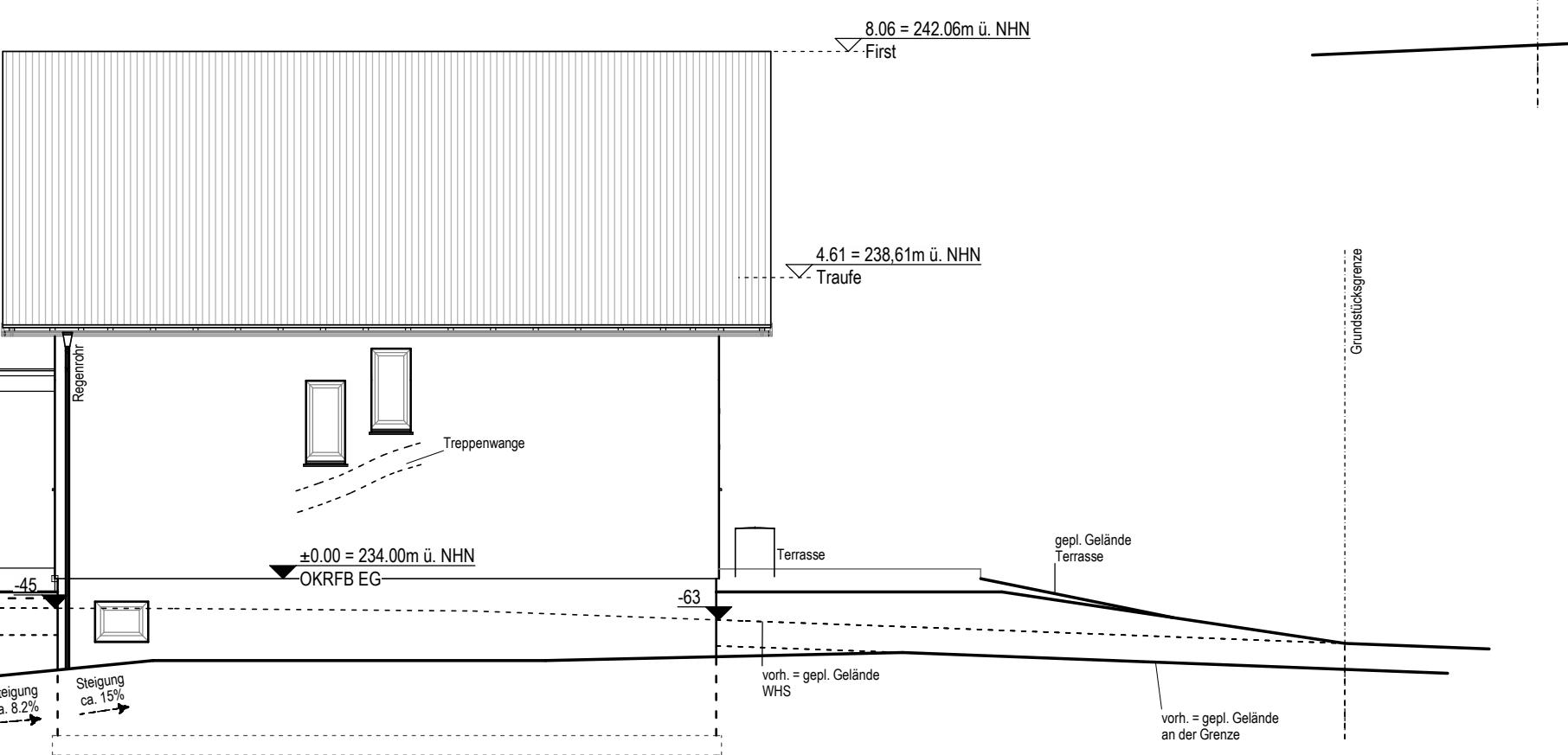
en wurden dem digitalen Auszug des Vermessers entnommen.  
Für die Höhenlage der geplanten Gebäude ist die tatsächliche Höhe des Kanaldeckels.

ungsplan für die Außengestaltung des Geländes! Außengestaltung Gelände  
en, Terrassen, Ausgänge, etc.) sowie die Oberflächenentwässerung des  
unter Berücksichtigung der DIN-Norm 18-195 und nach örtlichen  
ten in Bauherrenleistung gesondert zu planen!

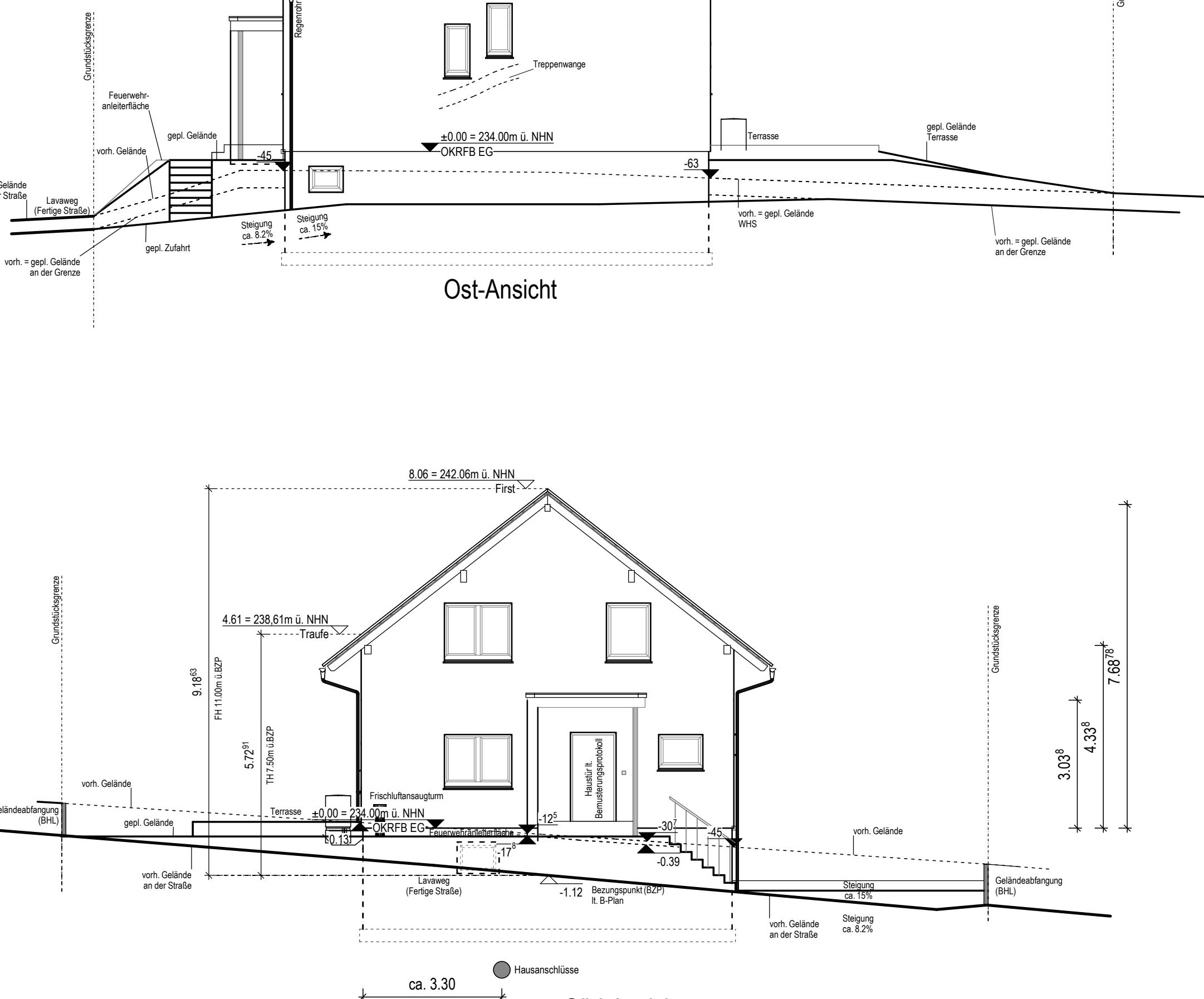
und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hang- und der Sicherung vor Oberflächenwasser sind nicht im Leistungsumfang von enthalten. Die Oberflächenentwässerung ist in Bauherrenleistung / durch ma gesondert zu planen! Das anfallende Oberflächenwasser ist vom Haus ! Die Anzahl und die Dimensionierung der erforderlichen Bodeneinläufe, g des Oberflächenwassers, sind durch die ausführende Fachfirma festzulegen.



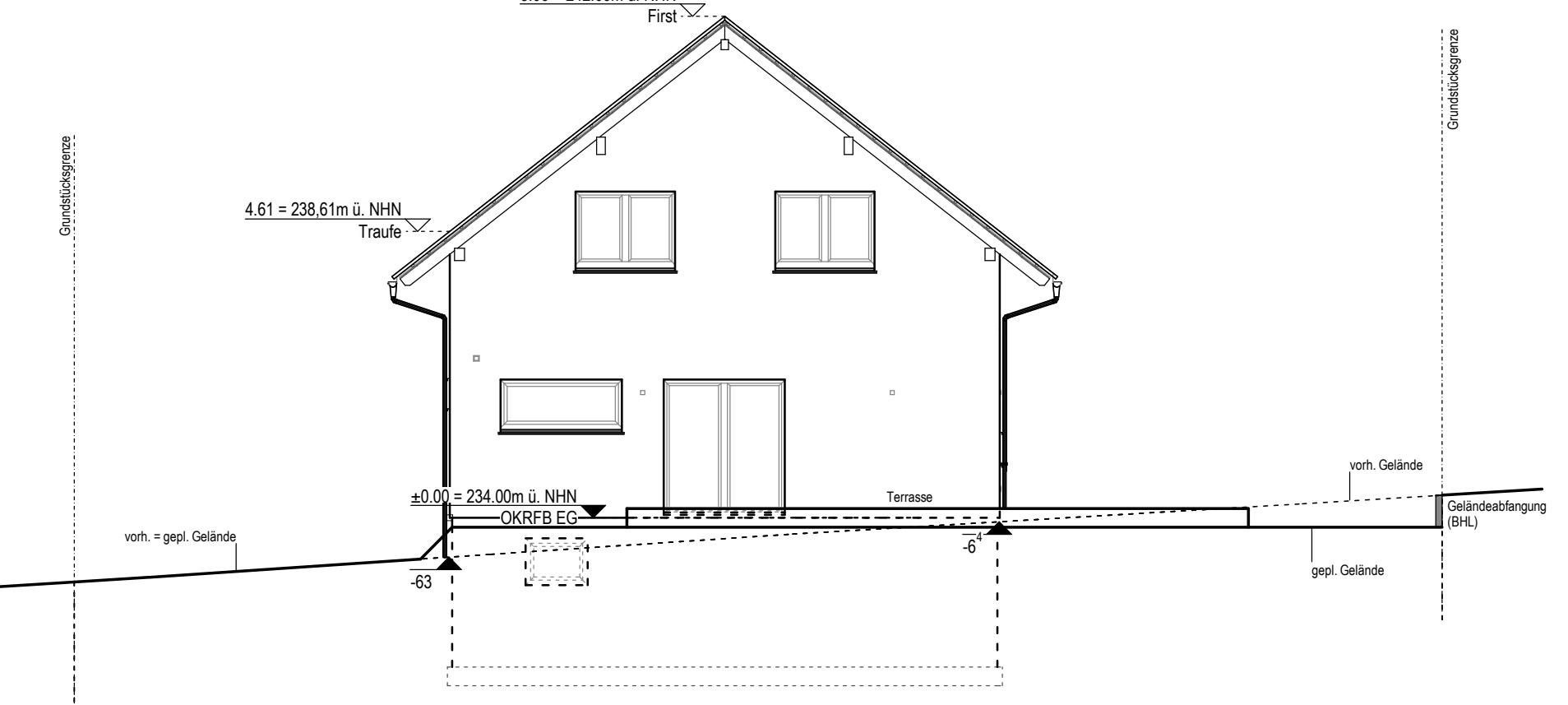
## Test-Ansicht



List-Ansicht



## Süd-Ansicht



-Ansicht

203	PLAN-NR.
AUSEIÜHRUNGSPLAN	

## ANSICHTEN

Lavaweg 4  
Kreis: Ahrweiler, Gmk.: Niederzissen  
Fl: 10; Flst: 275/26; Cr. 549m<sup>2</sup>

18.09.2024	BEMU.:	PK
24.10.2024	VON:	CT/PS
	ARCHITEKT:	KUNDENBETREUER