

Voraussichtlicher Bauablaufplan

Bauvorhaben: **23203 NEUGEBAUER / NEUGEBAUER-ROTH**
 Bauleiter: Benedikt Becker
 Erstellt von : S. Steinkamp Erstellt am: 05.03.2025



Informationen über Versorgerstatus aus "Bauherreninformation zu den Versorgungsanschlüssen"

Versorgungsleitung im Haus Provisorische Einspeisung ist möglich
 Bemerkung: Stromzähler fehlt noch bauseitiger Versorger
 eingebracht bis zum:

Pos.	Gewerk	Termin	Kolonne Firma	baus. Leist.	Sonstige Bemerkungen
				fertig bis	Terminänderung
1	Richten	11.03.2025	FH Zimmerling		bauseitiger Ausbau GKB kompl. eingebaut bis zum:
	Richtende	11Sa	KW		
1.1	Balkongeländer	---	KW		
2	Elektrofertiginst.	11 - 26	KW	Fa. Schilling	
3	Heizung	13 - 14	KW	Fa. TriTec	
4	Sanitär	13 - 14	KW	Fa. TriTec	
5	Estrich	14 - 16	KW	Fa. Schwender	ab Einbringung 3x täglich 15min Lüften
6	Treppe	11	KW	FH Zimmerling	Holztre. Eingestemmt
7	Garagentore	---	KW		
8.1	PV Dachmodule	---	KW		
8.2	Wechselrichter, Batteriespeicher u. Inbetriebnahme	---			
9	Innenausbau	17 - 22	KW		
9.1	Spachteln	17 - 22	KW		
9.2	Look	18 - 23	KW		
9.3	Tapete	---	KW		
9.4	Teppich	---	KW		
10	Blower-Door-Test	15 - 23	KW	Fa. pro Home Messtechnik	
11	Fliesen	19 - 25	KW	Fa. TiWo	bauseitige Fliesen eingebracht bis zum:
					Im Anschluß Zimmertüren
3.1	Heizungseinweisung	15 - 24	KW	Fa. TriTec	durch den Heizungsbauer
12	Fertigmontage	22 - 26	KW		
12.1	Zimmertüren	---	KW		
12.2	Sanitärfertiginst.	22 - 26	KW		
12.3	Schiffsb./Laminat	---	KW		
12.4	Kaminofen	---	KW		
13	Außenputz	12 - Frühj.'25		Fa. MK Bauservice	
	Bauchbinde	Winterregelung		1 geklebt+geschäumt 2 geklebt, geschäumt, prüfen 3 Bauchbinde gehetzt 4 vorarmiert Richtkolonne	
14	Kellerrollläden	---	KW		
	Flachdach	---	KW		
	Beschattung	---	KW		
15	Vorbegehung zur Abnahme	23 - 26	KW		
	baus Küchenmontage ab	24 - 27	KW		nach Vorbegehung
15.1	Restarbeiten vor Abnahme	26 - 29	KW		
16	Abnahme *	ca.	27 - 30	KW	

zu 5 - Das Einbringen des Estrichs kann sich witterungsbedingt verschieben (z.B. starker Frost). Dadurch verschieben sich alle weiteren Termine.
 - Der Estrichleger muss seine Maschine nach dem Einbringen reinigen, ein Reinigungsplatz ist zu markieren.

zu 8 - Der Einbau von Wechselrichter und Batteriespeicher erfolgt gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt.

zu 11 - Die Fliesen werden ca. 1 Woche vor der Verlegung direkt an die Baustelle geliefert.
 - Für die Montage der Zimmertüren sollten die bauseitigen Bodenbeläge fertig gestellt sein.
 - Für die Montage der Sanitärobjekte müssen die Fliesenarbeiten komplett fertig gestellt sein.

zu 12.4 - Ist der nicht brennbare Bodenbelag zum Stellen des Ofens nicht fertiggestellt, so wird die zusätzliche Anfahrt für die Montage in Rechnung gestellt.
 - Sollte der Kaminofen bei Anlieferung frei Bordsteinkante zur oben genannten Kalenderwoche vom Bauherren nicht angenommen werden, werden die Kosten für die Einlagerung und / oder die zusätzliche Anfahrt an den Bauherren weiterberechnet. Der genaue Liefertermin wird kurzfristig durch den Lieferanten bekanntgegeben.

zu 13 - Das Anbringen des Außenputzes ist stark witterungsabhängig und kann sich deswegen verschieben.
 - Um den fertigen Außenputz vor Schmutzwasser zu schützen, sollten Sie vorbeugende Maßnahmen (z.B. ein Spritzbett) treffen.
 - Kellerfenster sind nicht druckwasserdicht. Bitte achten Sie auf eine entsprechende Geländeführung bzw. Versickerung vor den Kellerfenstern. Wenn diese Arbeiten nicht ausgeführt werden, können wir für eventuelle Schäden (z.B. verschmutzten Außenputz, Wasserschäden) keine Haftung übernehmen.

zu 15 - Für die Vorbegehung zur Abnahme empfehlen wir, alle vertraglich vereinbarten Leistungen zu kontrollieren und die sichtbaren Beanstandungen zu notieren.

Für die rechtzeitige Einbringung des Hauptwasseranschlusses und der Stromzuführung bis zum Beginn der Heizungsarbeiten ist der Bauherr verantwortlich. Die Heizung muß zum Beginn der Estricharbeiten unbedingt laufen, alternativ ist für eine kurze Überbrückungszeit ein Provisorium möglich, siehe Hinweisblatt "Bauherreninformationen zu den Versorgeranschlüssen".

Sollten die Versorger nach dem Einbringen des Estrichs nicht komplett im Haus sein, behält sich FingerHaus vor, einen Baustopp zu verhängen.

Hinweis: Das Begehen der Baustelle geschieht auf eigene Gefahr. Bitte achten Sie auf Ihre Kinder. Die Benutzung der Hilfs- und Schutzeinrichtungen von FingerHaus geschieht auf eigene Gefahr. Für von Ihnen gelagertes Material / Werkzeug können wir keine Haftung übernehmen.

* Auf Grund von unvorseehbaren Ereignissen können wir leider keinen verbindlichen Termin nennen.

Gewünschter Einzugstermin * KW 28

Datum Unterschrift Bauherr

Datum Unterschrift Bauleiter